

Zápis č. 1/2025

ze zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice, konaného dne 5.2.2025, od 18:00 hodin

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo zahájeno starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem v 18:00 hod na obecním úřadě. Dnešní zastupitelstvo obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Řádně omluven pan Roman Mutl. Zastupitelstvo obce je usnášení schopné.

Určení ověřovatelů zápisu

Navrženi ověřovatelé zápisu Ing. Simona Procházková a Bc. Daniel Kruliš, zapisovatelem Bc. Jana Vyčítalová. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Ing. Simonu Procházkovou a Bc. Daniela Kruliše, zapisovatelem Bc. Janu Vyčítalovou.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

Schválení programu zasedání

Starosta seznámil přítomné s programem zastupitelstva.

Návrh usnesení:

1. Určení ověřovatele zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva
3. Rekonstrukce požární zbrojnice – výběr zhotovitele
4. Příspěvky (dotace) obce spolkům – pravidla
5. Kronika obce Červené Janovice
6. Platy nepedagogických pracovníků
7. Kryštofáček – terénní úpravy
8. Domek č.p. 5 – nabídka realitní kanceláře
9. Žádost o změnu územního plánu obce
10. Informace starosty obce
11. Různé
12. Diskuze

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Kontrola zápisu předchozího zastupitelstva

Zápis č. 9/2024 ze dne 19.12.2024 byl zkontrolován a schválen bez připomínek.

3. Rekonstrukce požární zbrojnice – výběr zhotovitele

Starosta obce seznámil zastupitele s výsledky výběrového řízení na výběr zhotovitele (dodavatele) a předložil protokol o otevírání obálek a **zprávu o hodnocení nabídek**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce požární zbrojnice Červené Janovice**“.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavřít SOD (smlouvu o dílo) s vybraným dodavatelem, kterým je společnost **UNImont plus s.r.o., IČ: 06875327, sídlem Kožlí 288, 582 93 Kožlí**.

Celková nabídková cena vybraného dodavatele je **834.814,- Kč bez DPH**.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Příspěvky (dotace) obce spolkům – pravidla

Zastupitelé obce diskutovali nad připravovaným dokumentem, který **stanoví pravidla a náležitosti pro žádosti o finanční příspěvky obce** Červené Janovice. Zastupitel obce Bc. Daniel Kruliš připraví návrh dokumentu „Pravidla pro čerpání dotací obce“.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

5. Kronika obce Červené Janovice

Zastupitelka obce a kronikářka obce Bc. Jana Vyčítalová informovala zastupitele o pravidlech a povinnostech při vedení obecní kroniky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce potvrzuje Bc. Janu Vyčítalovou ve **funkci kronikářky obce**.

Zastupitelstvo obce stanovuje, že kronika obce bude **vedena v elektronické podobě** s následným vytištěním.

Zastupitelstvo obce předává pravomoc **schvalování zápisu v kronice** starostovi obce.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Platy nepedagogických pracovníků

Místostarostka obce Mgr. Kateřina Krulišová informovala zastupitele o dostupných materiálech k **financování nepedagogických pracovníků**. Zatím neschválený návrh je takový, že financování těchto pracovníků by mělo přejít na zřizovatele a těm by se měl tento výdej kompenzovat formou navýšení RUD (rozpočtové určení daní).

Starosta obce informoval, že organizace zastupující města a obce (Sdružení místních samospráv ČR a Svaz měst a obcí ČR) jsou **zásadně proti tomuto kroku** MŠMT a vlády ČR. Návrh je označen jako nespravedlivý s negativním dopadem na rozpočty malých obcí (zřizovatelů).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

7. Kryštofáček – terénní úpravy

Starosta obce navázal na mail místostarosty obce pana Romana Mutla, který informoval zastupitele o záměru **terénních úprav a zvelebení prostoru** u rybníčku Kryštofáček v Janovicích.

Úpravy se týkají vyčištění břehové části od náletů a starých poškozených (suché, nestabilní) dřevin, zpevnění břehu, rozproštění zeminy a terénní úpravy s ohledem na budoucí údržbu, vyčištění přítoku, oprava výpusti.

Prostor u rybníčku Kryštofáček může do budoucna sloužit jako další příjemné místo odpočinku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

8. Domek č.p. 5 – nabídka realitní kanceláře

Starosta obce informoval zastupitele o jednání a nabídce RK na prodej zchátralého domku č.p. 5 v Červených Janovicích. Po všeobecné diskuzi byl starosta pověřen **dalším jednáním s RK o ceně** a zajištění orientační cenové nabídky na demoliční práce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

9. Žádost o změnu územního plánu obce (změna č.4)

Žádost společnosti Agro Podlesí, a.s., sídlem Červené Janovice, o změnu územního plánu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje **pořízení změny územního pánu** Červené Janovice z podnětu vlastníka pozemku. Obsahem změny je převod pozemků p. č. 660/8, 660/17, 660/35, 664, 665 a 660/18 z plochy AP pole a trvalé travní porosty do ploch umožňující **rozšíření stávající výroby**.

Určeným zastupitelem byl schválen Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce.

Změna bude hrazena vlastníkem pozemků Agro Podlesí, a.s.

Výsledek hlasování: Pro - 6 Proti - 0 Zdrželi se - 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Informace starosty obce

Projekt Kanalizace a ČOV Červené Janovice – I. etapa

Starosta informoval zastupitele o průběhu projekčních prací na akci Kanalizace a ČOV – I. etapa. Doplňují se poslední dokumenty potřebné k žádosti o vydání stavebního povolení. Starosta nechal zpracovat orientační a předběžnou cenovou nabídku na toto dílo a výsledná cena se může pohybovat kolem 70 mil. Kč bez DPH.

Opravy komunikací v obcích

Starosta informoval zastupitele o stavu některých místních komunikací v obci. Nejzávažnější je situace ve Zhoří v lokalitě Kopaniny (zpevněná cesta) a Mladá Zhoř (asfalt) a na Katlově zpevněná cesta podél chat. Tyto komunikace se každoročně opravují, přesto je jejich stav neuspokojivý.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11. Různé

a) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.255875 (**IV-12-6037111/VB01**) pro pozemek ve vlastnictví obce KN č. 858/1 v k.ú. Zhoř u Červených Janovic, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, sídlem Děčín, Děčín IV–Podmokly, Teplická 874/8 (smluvní strana budoucí oprávněná).

Výsledek hlasování: Pro - 8 Proti - 0 Zdrželi se - 0

Usnesení č. 11 a) bylo schváleno.

b) VHS Kutná Hora, a.s. – zástupce akcionáře

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje Bc. Miroslava Ptáčka, starostu obce Červené Janovice, jako zástupce akcionáře (Obec Červené Janovice, IČ: 00236047) pro jednání na valné hromadě společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 11 b) bylo schváleno.

c) Stravování zaměstnanců obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení stravného pro zaměstnance obce na 100 Kč/pracovní den. Stravné je poskytováno formou lístků (stravenek) s využitím v místních stravovacích zařízeních.

Účinnost od 1.2.2025.

Výsledek hlasování: Pro - 7 Proti - 0 Zdrželi se - 1

Usnesení č. 11 c) bylo schváleno.

12. Diskuze

Společenské a kulturní akce:

22.02.2025 – Hasičský ples – sokolovna Červené Janovice

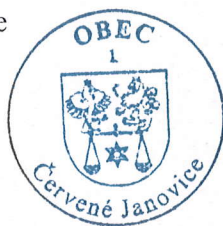
22.03.2025 – Karneval – sokolovna Červené Janovice

Zasedání Zastupitelstva obce Červené Janovice bylo ukončeno ve 20:15 hodin.

Další zasedání zastupitelstva obce se bude konat dne 13.3.2025 v budově OÚ, č.p.102.



.....
místostarosta obce Červené Janovice
Mgr. Kateřina Krulišová



.....
starosta obce Červené Janovice
Bc. Miroslav Ptáček

Ověřili :

.....
Ing. Simona Procházková

Zapsal :

.....
Bc. Jana Vyčítalová

.....
Bc. Daniel Kruliš