

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad
PSC 285 42, Červené Janovice 102

Č.j: 64/2010 - 4/Výst
Vyřizuje: Leoš Kacafírek
E-mail: kacafirek@cervenejanovice.cz
Telefon: 327594431

Červené Janovice, dne: 9.8.2010

Obec Červené Janovice, Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 12.4.2010 podala **Obec Červené Janovice (IČ – 00236047), Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice v zastoupení na základě plné moci Vodohospodářským rozvojem a výstavbou, a.s. (IČ – 47116901), Nábřeží 4, 150 56 Praha 5** (dále jen „žadatel“), takto:

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: vodovodní přípojky v Červených Janovicích (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. dle KN (využívány jako komunikace a veřejná prostranství) 1099/1, 1111, 1101/1, 1102/1, 1181, 1105, 1099/3, 1103, 1104/3, 1155/1, 1104/2, 1109/1, 1163, 1104/4, 1104/1, 1188/1, 1106/1, 1104/12, 1099/4, 1110, 1188/2, 1174, 1175, 89/12, 1124, PK 1100, 1104/11, 313/3, 1127, 139, 140/2, 132/5, 1133/1, 132/21, 178/2, 132/10, 132/20, 137/4, 284/1, 1131/1, 178/8, 1127, 1164, 142/1, 1104/6 v katastrálním území Červené Janovice; pozemky parc. č. dle KN (zastavěny samostatně stojícími obytnými domy) 2, 77, 83, 84, 86, 87/1, 88, 89/7, 108, 109/2, 114, 121, 4/1, 4/2, 125, 124, 126, 130, 415, 128, 164, 115, 101, 103, 70/1, 173, 67/2, 66, 62, 59/2, 54, 50, 49, 46, 45/2, 43, 95, 40, 36, 33, 32, 30, 27, 24/2, 24/1, 23, 22, 19, 167, 15, 14/1, 55, 56, 57, 58/1, 8, 71/1, 72, 75/1, 76, 472, 9, 98, 16, 144, 138, 143, 149/1, 140, 104/2, 96/1, 146, 67/1, 145, 163, 109/3, 89/12, 89/17, 153, 154, 155, 157, 156, 159, 160, 168, 169, 175, 185, 177, 206, 181, 253/2, 253/1, 254, 327, 165, 278, 277, 276, 271, 272, 273, 275, 274, 355, 354, 279, 334, 330, 384, 356, 335, 357, 416, 476, 361, 389, 383, 174/2, 362, 388, 137/6, 137/4, 137/5, 385, 104/4, 64/1, 64/3, 402, 422, 425, 414, 407, 408, 431, 461, 463, 467, 89/6, 53/1, 492, 329, 166, 158, 151, 31/1, 42, 48/1, 105, 337, 406, 59/1, 59/3, 112, 78, 468, 69, 29 v katastrálním území Červené Janovice; pozemky parc. č. dle KN (nejdou zastavěny) 111, 9, 1185, 73/2, 282/1, 21, 19/1, 365/2, 250/1, 189 dle PK, 2/2, 56/4, 132/18, 132/17, 132/16, 132/13, 132/14, 132/15, 132/9, 132/8, 132/7, 132/6, 719/2, 4/2, 4/3, 4/4, 132/23, 403/6, 274/2, 27/2, 413/2, 37/2, 284/3, 413/2, 132/25, 132/4, 132/26, 34, 284/7, 284/5, 725/3, 725/2, 19/6, 132/24, 284/6, 348/6, 178/7, 178/13, 201/2, 201/3 dle PK, 178/6, 284/11, 284/4, 178/9, 348/8, 143/3, 417/1, 695/15, 419/2, 422 dle PK, 685/3, 688/2 dle PK, 687 dle PK, 178/17, 178/11, 348/11, 143/1, 251/1, 98/2, 97/3 a 409/12 v katastrálním území Červené Janovice.

Popis a účel stavby:

- Vodovodní přípojky pro pozemky a nemovitosti v obci Červené Janovice, budou napojené na připravované uliční vodovodní řady. Materiál potrubí přípojky je navržen z trubky WAVIN TS SDR 11, PN 10 vnější průměr 32 mm, tl. stěny 3 mm. Potrubí vodovodní přípojky uložené ve výkopu dle ČSN 75 5401 bude uloženo do pískového lože tl. 10 cm a bude proveden obsyp potrubí pískem nebo prohozenou zeminou do výšky 20 cm nad potrubí. Dále bude proveden zásyp rýhy vytěženou zeminou. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 2 m od osy potrubí na obě strany. Provozovatel za účelem měření množství

dodané vody osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr. Vodoměrná šachta mimo budovu se navrhuje, nelze-li vodoměr umístit do budovy a dále pokud bude délka vodovodní přípojky po soukromém pozemku delší než 10 m. Projekt předpokládá realizaci standardních plastových šachet. V případě výstavby betonové šachty budou dodrženy rozměry dle interních předpisů provozovatele, vnitřní rozměr min. 0,9 x 1,2 m; světlá výška min. 1,7 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. dle KN 1099/1, 1111, 1101/1, 1102/1, 1181, 1105, 1099/3, 1103, 1104/3, 1155/1, 1104/2, 1109/1, 1163, 1104/4, 1104/1, 1188/1, 1106/1, 1104/12, 1099/4, 1110, 1188/2, 1174, 1175, 89/12, 1124, PK 1100, 1104/11, 313/3, 1127, 139, 140/2, 132/5, 1133/1, 132/21, 178/2, 132/10, 132/20, 137/4, 284/1, 1131/1, 178/8, 1127, 1164, 142/1, 1104/6, 2, 77, 83, 84, 86, 87/1, 88, 89/7, 108, 109/2, 114, 121, 4/1, 4/2, 125, 124, 126, 130, 415, 128, 164, 115, 101, 103, 70/1, 173, 67/2, 66, 62, 59/2, 54, 50, 49, 46, 45/2, 43, 95, 40, 36, 33, 32, 30, 27, 24/2, 24/1, 23, 22, 19, 167, 15, 14/1, 55, 56, 57, 58/1, 8, 71/1, 72, 75/1, 76, 472, 9, 98, 16, 144, 138, 143, 149/1, 140, 104/2, 96/1, 146, 67/1, 145, 163, 109/3, 89/12, 89/17, 153, 154, 155, 157, 156, 159, 160, 168, 169, 175, 185, 177, 206, 181, 253/2, 253/1, 254, 327, 165, 278, 277, 276, 271, 272, 273, 275, 274, 355, 354, 279, 334, 330, 384, 356, 335, 357, 416, 476, 361, 389, 383, 174/2, 362, 388, 137/6, 137/4, 137/5, 385, 104/4, 64/1, 64/3, 402, 422, 425, 414, 407, 408, 431, 461, 463, 467, 89/6, 53/1, 492, 329, 166, 158, 151, 31/1, 42, 48/1, 105, 337, 406, 59/1, 59/3, 112, 78, 468, 69, 29, 111, 9, 1185, 73/2, 282/1, 21, 19/1, 365/2, 250/1, 189 dle PK, 2/2, 56/4, 132/18, 132/17, 132/16, 132/13, 132/14, 132/15, 132/9, 132/8, 132/7, 132/6, 719/2, 4/2, 4/3, 4/4, 132/23, 403/6, 274/2, 27/2, 413/2, 37/2, 284/3, 413/2, 132/25, 132/4, 132/26, 34, 284/7, 284/5, 725/3, 725/2, 19/6, 132/24, 284/6, 348/6, 178/7, 178/13, 201/2, 201/3 dle PK, 178/6, 284/11, 284/4, 178/9, 348/8, 143/3, 417/1, 695/15, 419/2, 422 dle PK, 685/3, 688/2 dle PK, 687 dle PK, 178/17, 178/11, 348/11, 143/1, 251/1, 98/2, 97/3 a 409/12 v katastrálním území Červené Janovice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1 : 1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Mgr. Pavel Dvořák – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0009334)..
- 2) Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic Kutná Hora stanovené ve vyjádření ze dne 22.4.2009 pod Č.j. – SÚS 2265/09.
- 3) Budou dodrženy podmínky Archeologického ústavu AV ČR – pracoviště Kutná Hora stanovené ve vyjádření ze dne 23.4.2010 pod Č.j. – ARUP-3682/2010.
- 4) Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Kutná Hora – odbor životního prostředí stanovené ve vyjádření ze dne 6.5.2009 pod Zn.: MKH/021048/2009.
- 5) Budou dodrženy podmínky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – odloučené pracoviště Kutná Hora stanovené ve vyjádření ze dne 12.5.2009 pod Č.j. – UZSVM/SKH/2228/2009-SKHM.
- 6) Budou dodrženy podmínky Policie ČR – Dopravní inspektorát Kutná Hora stanovené ve stanovisku ze dne 23.4.2009 pod Č.j. – KRPS-51739-5/ČJ-2009-010506.
- 7) Budou dodrženy podmínky Telefonici O2 Czech Republic, a.s. stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací na pozemcích určených ke stavbě ze dne 17.4.2009 pod Č.j. – 45310/09/CSC/VV0.
- 8) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. stanovené ve vyjádření k existenci energetických zařízení na pozemcích určených ke stavbě ze dne 20.4.2009 pod Zn.: 1021803594.
- 9) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. stanovené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického nadzemního vedení na pozemcích parc. č. 1163 a 1181 v katastrálním území Červené Janovice ze dne 22.4.2009.
- 10) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. stanovené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického podzemního vedení na pozemcích parc. č. 1110, 1102/1, 1111, 1124, 284/1, 178/5, 123/10, 1174, 132/5, 132/21, 178/2, 1100, 1155/1, 1104/3, 1099/1, 1127, 1101/1, 251/1, 1133/2, 1102/1, 1104/1 v katastrálním území Červené Janovice ze dne 22.4.2009.
- 11) Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. stanovené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrické stanice na pozemcích parc. č. 1151 a 1105 v katastrálním území Červené Janovice ze dne 22.4.2009.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Červené Janovice (IČ – 00236047), Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice

O d ů v o d n ě n í :

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad obdržel dne 12.4.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad opatřením ze dne 16.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.5.2010 (úterý) konané v kanceláři stavebního úřadu Červené Janovice o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Další souhlasná stanoviska sdělili:

- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s. ze dne 28.4.2009 pod Č.j. – 1453/09/2/ESM.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.4.2009 pod Zn.: 2063/09/179.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.; Správa a údržba silnic Kutná Hora; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pracoviště Kutná Hora; Telefonica O2 CR, a.s; ČEZ Distribuce, a.s; Archeologický ústav AV ČR – pracoviště Kutná Hora; Zemědělská vodohospodářská správa - pracoviště Kutná Hora; Povodí Labe, s.p. Hradec Králové.

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavby žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Leoš Kacafírek
vedoucí stavebního úřadu



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a internetových stránkách obecního úřadu Červené Janovice nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 16. 8. 2010

OBEC
ČERVENÉ JANOVICE

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Červené Janovice, Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice – **veřejná deska**

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

Správa a údržba silnic Kutná Hora přisp. org., Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – pracoviště Kutná Hora, Radnická 178, 284 06 Kutná Hora

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Archeologický ústav AV ČR – pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Zemědělská vodohospodářská správa - pracoviště Kutná Hora, Na Špici 347, 284 01 Kutná Hora 1

Povodí Labe, s.p. Hradec Králové, V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (§ 87 odst. 1)

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Kutná Hora – odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

Městský úřad Kutná Hora – odbor dopravy a silničního hospod., Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora

Na vědomí:

Policie ČR – Dopravní inspektorát Kutná Hora, Na Náměti 241, 284 01 Kutná Hora 1

Příloha pro žadatele:

- ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí