



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor regionálního rozvoje a územního plánování
sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora
tel.: 327 710 220, 327 710 111*, fax: 327 710 202
e-mail: rozvoj@kutnahora.cz, www.mu.kutnahora.cz

C.j.: MKH/ 029371 /2010

29.7.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Červené Janovice

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen "úřad územního plánování") v přenesené působnosti v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) pořizuje na žádost obce Červené Janovice změnu č. 1 územního plánu obce Červené Janovice.

Dle § 47 odst. 1 stavebního zákona připravil úřad územního plánování návrh zadání změny č. 1 územního plánu. Návrh zadání bude vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu nejméně 30 dnů tj. od 2.8.2010 do 3.9.2010.

Návrh zadání bude zveřejněn na elektronické úřední desce Městského úřadu Kutná Hora <http://www.mu.kutnahora.cz/> (odkaz úřední deska – veřejné vyhlášky) a Obecního úřadu Červené Janovice <http://www.cervenejanovice.cz/> (odkaz obecní úřad – úřední deska).

V listinné podobě je možné do návrhu zadání změny územního plánu nahlédnout na úřadu územního plánování - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora a na Obecním úřadě Červené Janovice, Červené Janovice 102, 285 42. Do projednávaného návrhu lze nahlédnout kdykoliv, zejména v úředních hodinách.

K projednávanému návrhu zadání změny č. 1 územního plánu:

- mohou dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky
- mohou sousední obce do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své podněty
- může každý do 30 dnů ode dne vystavení zadání územního plánu (do 3.9.2010) uplatnit své připomínky

K požadavkům dotčených orgánů a krajského úřadu, k podnětům sousedních obcí a k připominkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlází.

Požadavky, podněty a připomínky se uplatňují u úřadu územního plánování, Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 182, Kutná Hora. (kontaktní osoba: Mgr. Věra Klimentová, tel.: 327 710 219, e-mail: klimentova@mu.kutnahora.cz)

Mgr. Věra Klimentová
referent odboru

Rozdělovník

1. Úřední deska a elektronická úřední deska Městského úřadu Kutná Hora

Vyvěšeno: Sejmuto:

2. Úřední deska a elektronická úřední deska Obecního úřadu Červené Janovice

Vyvěšeno: *30. 7. 2010* Sejmuto:

OBEC
ČERVENÉ JANOVICE

Rozdělovník

PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERVENÉ JANOVICE

Obec Červené Janovice

Sousední obce:

Obec Bludov
Obec Černíny
Obec Opatovice I
Obec Paběnice
Obec Petrovice I
Obec Třebčín
Obec Třeboň
Obec Úmonín

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora

- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče, kultury, školství a TV
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice,
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01
Kutná Hora

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. Box 9, 110 15 Praha 1

Ostatní organizace a správci sítí

- Policie ČR, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora
- Pozemkový fond ČR, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora
- Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, Na Špici 347, 284 01 Kutná Hora
- Povodí Labe, státní podnik, Vila Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, Ku ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
- Centrum dopravního výzkumu, divize Praha, Thámova 7, 186 00 Praha 8 – Karlín.
- Správa a údržba silnic Kutná Hora, Cihlářská 445, 284 80 Kutná Hora
- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
- Telefónica O2 Czech republic, a.s., Olšanská 6, 130 84 Praha 3 – Žižkov
- České Radiokomunikace a.s., U Nákladové nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- SITEL s.r.o., Nad Elektárniou 411, 106 00 Praha 10,
- NET4GAS, s.r.o., Kavčí Hory Office Park, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
- Obecní úřad, Stavební úřad Červené Janovice, Červené Janovice 102, PSČ 285 42 Červené Janovice
- Český hydrometeorologický ústav, pobočka Hradec Králové, Dvorská 410, 503 11 Hradec Králové,
- Český telekomunikační úřad, odbor pro oblast Praha, Sokolovská 219, Praha 9,
poštovní příhrádka 02, 225 02 Praha 025,

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.1

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

ČERVENÉ JANOVICE



Pořizovatel: Městský úřad Kutná Hora
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Havlíčkovo náměstí 552
284 01 Kutná Hora

Datum : červenec 2010

Obsah zadání :

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevylohoučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

IDENTIFIKA□NÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Název akce :	ZMĚNA □.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE □ERVENÉ JANOVICE
	– zadání
Stupeň :	ZADÁNÍ
Místo akce :	obec □ervené Janovice k.ú. □ervené Janovice, Vilémovice, Zhoř u □ervených Janovic
Okres :	KUTNÁ HORA
Pořizovatel	městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966, Kutná Hora I□O 464 01 326
Datum zpracování :	červenec 2010
Vymezení řešeného území :	Řešeným územím je území obce □ervené Janovice

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Z hlediska politiky územního rozvoje a z hlediska ÚP VÚC Střední Polabí, nejsou na plochy zahrnuté do změny č.1 územního plánu obce □ervené Janovice a ani na vlastní stávající sídlo, kladený požadavky.

2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

V současné době jsou zpracovány územně analytické podklady. V řešeném území se bude vycházet z řešení schváleného v územním plánu obce □ervené Janovice.

3. Požadavky na rozvoj území obce.

Obec □ervené Janovice má územní plán schválený dne 8.4.2008 usnesením zastupitelstva obce 8/2008.

Zastupitelstvo obce □ervené Janovice schválilo na svém zasedání dne 16.2.2010 usnesením č. 3/2010 pořízení změny č.1 územního plánu.

Důvodem pro pořízení změny je rozšíření pozemků pro výstavbu rodinných domů , rekreačních objektů a rozvoj služeb a podnikání.

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).

Na základě projednaných požadavků v obci □ervené Janovice je navržena změna územního plánu takto:

Změna A - pozemky dle KN č.401/1, 402/3 a 402/2 k.ú. □ervené Janovice změna z funkční plochy zahrad na plochu bydlení venkovského charakteru

Pozemek leží v jihozápadní části □ervených Janovic u silnice II/339. Jedná se o minimální rozšíření stávající obytné zástavby o přilehlé plochy zahrad. □ášt plochy zasahuje do ochranného pásmo silnice II.třídy. V blízkosti je autobusová zastávka a vrchní vedení elektro 22 kV.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu (bude ze stávající komunikace a inženýrské sítě budou jako prodloužení stávajících a navržených řadů v obci).

Výměra změny je asi 0,50 hektarů . Bude pro umístění několika jednotlivých rodinných domů.

Plocha je dle KN vedena jako trvalý travní porost , má BPEJ 7.29.04 se stupněm ochrany III.

Změna B - část pozemků dle PK č.702 , 704 a dle KN č. 701, 695/13 , 695/14 a 695/15 k.ú. □ervené Janovice

změna z funkční plochy zahrad a plochy zemědělské na plochu bydlení venkovského charakteru

Pozemek leží ve východní části □ervených Janovic u silnice č. III/3394.

Navazuje ze severu na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o minimálním rozšíření stávající obytné zástavby o přilehlé plochy zahrad.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu(je zde stávající komunikace III. třídy a inženýrské sítě).

Výměra změny je asi 0,60 hektarů . Bude pro umístění několika rodinných domů. Na části pozemku č. 701 je navržen lokální biokoridor LBK 30, který nebude zahrnut do plochy změny.

Plocha je dle KN vedena jako orná a část jako zahrady , má BPEJ 7.29.01 se stupněm ochrany II.

Změna C - pozemek dle KN č. 137/27 k.ú. □ervené Janovice

změna z funkční plochy plocha smíšená nezastavěné území I. na plochu výroby a skladování – drobné výroby

Pozemek leží v střední části zástavby □ervených Janovic. Navazuje ze severu a východu na stávající plochu drobné výroby (stejného majitele), kterou bude rozširovat. Je pouze minimálním rozšířením stávající plochy v poloze nerušící bydlení.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu- napojení bude ze stávajícího areálu služeb.

Výměra změny je 0,16 hektarů. Plocha je dle KN vedena jako trvalý travní porost, má BPEJ 5.68.11 se stupněm ochrany V.

Změna D - pozemek dle KN č. 137/32 k.ú. □ervené Janovice

změna z funkční plochy plocha smíšená nezastavěné území I. na plochu bydlení – venkovského charakteru

Pozemek leží v střední části zástavby □ervených Janovic. Navazuje ze severu na stávající obytnou zástavbu. A ze západu přiléhá k areálu mateřské školy.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění oproti platnému územnímu plánu.

Výměra změny je 0,26 hektarů. Plocha je dle KN vedena jako trvalý travní porost , 0,17 ha má BPEJ 5.29.01 se stupněm ochrany II. a 0,17 ha má BPEJ 5.68.11 se stupněm ochrany 0,17 ha má BPEJ 5.29.01 se stupněm ochrany V.

Změna E - pozemek dle PK č. 162 (dle KN část 191/1) k.ú. Vilémovice

změna z funkční plochy plocha zemědělská na plochu bydlení – venkovského charakteru

Pozemek leží u silnice III/0173. Navazuje z východu k zástavbě Vilémovic a ze severu na rozvojovou plochu drobné výroby č.7 dle platného územního plánu. □ášť plochy zasahuje do ochranného pásmá přilehlé silnice.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu - napojení bude ze stávající komunikace III. třídy. Obdobně napojení na inženýrské sítě bude dle platného územního plánu.

Výměra změny je asi 0,50 hektarů . Pozemek je odvodněn. Plocha je dle KN vedena jako orná , má BPEJ 5.46.02 se stupněm ochrany III.

Změna F- pozemky dle PK č. 211, 221 a 222 (dle KN část 211/1) k.ú. Zhoř u Červených Janovic

změna z funkční plochy smíšená nezastavěného území II na plochu bydlení – venkovského charakteru

Pozemek leží u komunikace v proluce zástavby ve Zhoři. Z jihu přiléhá ke stávající místní komunikaci , z východu a západu navazuje na stávající obytnou zástavbu. Ke změně je navržen pouze pruh pozemku podél místní komunikace.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace.

Výměra změny je asi 0,55 hektarů . Bude pro umístění několika rodinných domů. Pozemek je odvodněn.

Plocha je dle KN vedena jako orná , část má BPEJ 7.46.00 se stupněm ochrany II a část 7.50.01 se stupněm ochrany III.

Změna G- pozemek dle KN č. 133 /2 a část 135/1 k.ú. Zhoř u Červených Janovic

změna z funkční plochy plocha zemědělská na plochu bydlení – venkovského charakteru

Pozemek leží u silnice III/3392, u které je z opačné strany stávající obytná zástavba Zhoře. Z jihu a západu přiléhá k plochám zemědělské půdy. Ke změně je navržen pouze pruh pozemku podél komunikace.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu. Dopravní napojení bude ze stávající silnice III.třídy.

Výměra změny je asi 0,40 hektarů . Plocha je odvodněna. Bude pro umístění několika rodinných domů. Plocha je dle KN vedena jako orná . Část pozemku má BPEJ 7.46.00 se stupněm ochrany II a část BPEJ 7.29.01 se stupněm ochrany I.

Změna H- pozemky dle KN č. 553/6 a část 551/1 (č.557 dle PK) k.ú. Zhoř u Červených Janovic

změna z funkční plochy plocha zemědělská na plochu rekreace

Pozemek leží u místní komunikace na hráz rybníka Stejskal ze Zhoře. Z ostatních stran je obklopen zemědělskými pozemky. Majitel uvažuje s jeho využitím pro stavbu rekreačních objektů.

Výměra změny je asi 0,70 hektarů . Plocha je dle KN vedena jako orná , má BPEJ 7.29.11 se stupněm ochrany I část 7.29.44 se stupněm ochrany V..

Změna CH- pozemek dle PK č. 489/6 k.ú. Červené Janovice

změna z funkční plochy zemědělská na plochu rekreace

Pozemek leží u místní komunikace v chatové osadě Katlov. Z ostatních stran je obklopen zemědělskými pozemky. Majitel uvažuje s jeho využitím pro stavbu rekreačních objektů.

Výměra změny je 0,78 hektarů . Plocha je dle KN vedena jako orná , má BPEJ 5.50.01 se stupněm ochrany III.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Řešením změny územního plánu nedojde k základním změnám koncepce dopravy a technické infrastruktury.
Většina pozemků změn je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Cílem rozvoje území, změny funkčního využití, je nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Navržené změny funkčního využití nevyžadují stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Navržené změny funkčního využití nemají vliv na problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Navrženou změnou se hlavní střety a problémy v území nepředpokládají. Jedná se převážně o bydlení a funkce bez negativního vlivu na okolí.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohy obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Navržené změny se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení, služeb a rekreace.

Změna rozšíří zastavitelné území obce.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z důvodu jednoduchosti navržených změn se zpracování konceptu nepožaduje.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Dopis návrhu 1. změny Územního plánu obce Červené Janovice vypracován ve čtyřech vyhotoveních, které budou posléze uloženy u:

Obecního úřadu Červené Janovice, Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, Obecního úřadu Červené Janovice,

stavebního úřadu a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Územní plán

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.1 základní členění území

1 : 5 000

č.v.2 komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres

1 : 5 000

Odůvodnění

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.3 koordinační výkres 1 : 5 000

č.v.4 vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu 1 : 5 000

č.v.5 výkres širších vztahů 1 : 50 000





