

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERVENÉ JANOVICE



Pořizovatel:

Městský úřad Kutná Hora

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Datum :

listopad 2012

Obsah zadání :

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.
- 2 . Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
- 3 . Požadavky na rozvoj území obce.
- 4 . Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny).
- 5 . Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- 6 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- 7 Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- 8 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).
- 9 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- 10 Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- 11 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 12 Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- 13 Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- 14 Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- 15 Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ,VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERVENÉ JANOVICE – zadání
Stupeň :	ZADÁNÍ
Místo akce :	obec Červené Janovice, k.ú. Červené Janovice
Okres :	KUTNÁ HORA
Pořizovatel :	městský úřad Kutná Hora ,odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Datum zpracování :	listopad 2012
<u>Vymezení řešeného území :</u>	
Řešeným územím je pozemek v území obce Červené Janovice	

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších vztahů.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nejsou na plochu zahrnutou do změny č.2 územního plánu obce Červené Janovice kladeny požadavky.

1. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady nemají na plochu změny požadavky a ani na ni žádná omezení.

2. Požadavky na rozvoj území obce.

Obec Červené Janovice má územní plán schválený dne 8.4.2008 usnesením zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Červené Janovice schválilo na svém zasedání dne 4.10.2012, zápis č.10, usnesením č.8 pořízení změny č.2 územního plánu.

Důvodem pro pořízení změny je změna pozemku s využitím pro sport a rekreaci. Požadavky na rozvoj území obce jsou řešeny ve schváleném územním plánu a plocha změny není s nimi v rozporu a nemění je.

3. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

Na základě projednaného požadavku nájemce pozemku v obci Červené Janovice je navržena změna územního plánu.

Změnou je část pozemku mezi vodními plochami Katlov a Pohan (dle KN č.523 k.ú. Červené Janovice) a to **změna z funkční plochy smíšená nezastavěného území I na plochu rekreace.**

Změna nemá vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Jedná se o nevelkou plochu rekreace navazující na stávající rekreační lokality Katlov a Zhoř.

4. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Řešením 2. změny územního plánu nedojde ke změnám koncepce dopravy a technické infrastruktury.

Pozemek změny je napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

5. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.

Požadavky na ochranu a rozvoj území budou při změně funkčního využití respektovány. Požadavkem na změnu je dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

6. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Navržená změna funkčního využití nevyžaduje stanovení požadavků pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

7. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Na navrženou změnu nejsou požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Nedoťkne se chráněných zájmů uvedenými předpisy.

8. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

Navrženou změnou se střety a problémy v území nevyvolají a nepředpokládají. Jedná se funkce bez negativního vlivu na okolí.

9. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

Navržená změna se týká rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro rekreaci. Změna rozšíří zastavitelné území obce.

Změna obsahuje část pozemku dle KN č.523 k.ú. Červené Janovice

změna z funkční plochy smíšená nezastavěného území I na plochu rekreace

Pozemek leží severně od místní komunikace vedoucí od zástavby Katlova do Zhoře. Je pozemkem mezi vodními plochami Katlov a Pohan. Přes jeho severní část je veden lokální biokoridor. Proto je ke změně navržena pouze jeho jižní část (pruh podél stávající místní komunikace), tak aby se nezasahovalo do tohoto biokoridoru. Z východu a západu navazuje na plochy doprovodné zeleně a rekreace s objekty rodinné rekreace. Navrhovatel změny uvažuje s jeho využitím pro stavbu rekreačních objektů. Bude pro umístění staveb pro ubytování a sport, zeleně a zpevněných ploch. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se nezmění proti řešení platného územního plánu. Dopravní napojení je ze stávající místní komunikace.

Výměra změny celého pozemku je 0,80 hektarů, ale pro změnu bude pouze jeho část bez biokoridoru o výměře asi 0,55 hektarů. Plocha je dle KN vedena jako trvalý travní porost, má BPEJ 7.50.01 se stupněm ochrany III.

10. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Nejsou uplatněny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Nejsou stanoveny žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

12. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast se nepředpokládá.

13. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Z důvodu jednoduchosti navržených změn se zpracování konceptu nepožaduje. Variantní řešení není třeba.

14. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Čistopis návrhu 2. změny Územního plánu obce Červené Janovice vypracován ve čtyřech vyhotoveních, které budou posléze uloženy u: Obecního úřadu Červené Janovice, Městského úřadu Kutná Hora, odboru regionálního rozvoje a územního plánování, Obecního úřadu Červené Janovice - stavebního úřadu a Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

Územní plán

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.1 základní členění území 1 : 5 000

č.v.2 komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres 1 : 5 000

Odůvodnění

A / Textová část

B / Grafická část

č.v.3 koordinační výkres 1 : 5 000

č.v.4 vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu 1 : 5 000

č.v.5 výkres širších vztahů 1 : 50 000

PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN S VYZNAČENÍM PLOCH PŘEDCHOZÍ ZMĚNY Č. 1

