

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Obec Červené Janovice

se sídlem: Červené Janovice 102
285 42 Červené Janovice
IČ: 00236047
zastoupen: Bc. Miroslavem Ptáčkem, starostou obce
číslo bank. účtu: 0443539339/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Vetom Zbraslavice, s.r.o.

se sídlem: Zbraslavice 33, 285 21 Zbraslavice
zastoupen: Tomášem Musilem, jednatelem
IČ: 27383181
DIČ: CZ27383181
číslo bank. účtu: 433201369/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl C, vložka 115372

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Stavební úpravy objektu č.p. 218 na p.č. st. 359 v obci Červené Janovice“

čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Stavební úpravy objektu č.p. 218 na p.č. st. 359 v obci Červené Janovice**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Josef Zábojník,
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 27. 2. 2023 vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek,
 - d) pravomocným stavebním povolení,
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla,

jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

1.3. Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, v rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a autorského dozoru projektanta,
- b) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, pokud je to potřebné,
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- d) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
- e) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- f) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelém dohodnutého stavu,
- h) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy.

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

1.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.

Doba plnění

2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště: do 10 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli.

Dokončení stavebních prací: max. do 8 měsíců od předání staveniště.

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD.

2.2. Termín dokončení stavebních prací může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně objednatele. Lhůta pro dokončení plnění veřejné zakázky se v těchto případech prodlouží o takový počet dní, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění veřejné zakázky

- 2.3. Dokončením stavebních prací se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy.

čl. III.

Místo plnění

- 3.1. Místo plnění: č. p. 218 na pozemku p. č. st. 359, k. ú. Červené Janovice
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2 876 260,91	Kč
DPH	604 014,79	Kč
Cena celkem včetně DPH	3 480 275,70	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohla v dostatečném rozsahu a při náležitě péči postihnout projektová dokumentace stavby z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě dodatečných prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě nabídky zhotovitele, maximálně však do výše ceny dle obecně dostupné cenové soustavy. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 4.4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu

veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystaveny za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Poslední faktura bude vystavena na min. 10 % z ceny díla bez DPH. Všechny faktury budou odsouhlaseny technickým dozorem investora na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
- 5.3. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) včetně soupisu prací předloží i elektronickou podobu soupisu prací. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu .xls(x) programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu). Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky uchazeče, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 5.4. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
- 5.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.7. Daňový doklad bude vystaven včetně DPH v platné sazbě.
- 5.8. Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. X odst. 10.5 této Smlouvy, budou faktury uhrazeny max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z poslední fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.9. Termíny fakturace mohou být během realizace díla a na základě písemné dohody smluvních stran upraveny.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši smluvní ceny díla pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy a následně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.

Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 100.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně přezkontroloval předané materiální podklady a projektovou dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelům a/nebo místním šetřením.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelům, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelům, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.6. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatel) bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.7. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací akce včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 6.9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (např. MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a

dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly hospodárního, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

6.10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla provádět fotodokumentaci stavby.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

7.1. Oprávněné osoby za objednatele:

Statutární zástupce: Bc. Miroslav Ptáček, starosta

Osoba vykonávající technický dozor investora: (jméno a kontaktní údaje budou objednatelem doplněny v Protokolu o předání staveniště)

Oprávněné osoby za zhotovitele:

Statutární zástupce: Tomáš Musil, vetom@seznam.cz, 777 887 325

Stavbyvedoucí: Tomáš Musil, vetom@seznam.cz, 777 887 325

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

čl. VIII.

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
- 8.2. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatele), autorský dozor projektanta a výkon koordinátora bezpečnosti práce a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob. Kontrolní dny bude organizovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit účast osob, které bude požadovat objednatel, nebo osoba jím určená (technický dozor) na kontrolních dnech.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

čl. IX.

Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených příslušným povolením a touto smlouvou o dílo.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činnostmi třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění;
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí ceny za provedení díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

čl. X.

Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy.
- 10.2. Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem.
- 10.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních,

komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle charakteru díla, požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) touto smlouvou, a
- b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla a jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho části, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

- 10.4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.

Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka v tištěné podobě.

V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.

- 10.5. Smluvní strany v souladu s ust. § 2628 občanského zákoníku sjednaly, že ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Seznam těchto vad bude uveden v Protokolu o předání a převzetí díla, včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Po odstranění vad a nedodělků díla bude k protokolu o předání a převzetí díla sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků.

- 10.6. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady a nedodělky, v důsledku kterých není dílo způsobilé sloužit svému účelu, není objednatel povinen předávané dílo převzít. V takovém případě nebude Protokol o předání a převzetí díla sepsán. Závažné vady a nedodělky budou zaznamenány v písemném záznamu. Po odstranění vad a nedodělků díla, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, bude zahájeno přejímací řízení.

- 10.7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

- 10.8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo; zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.

- 10.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci

rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. této smlouvy.

čl. XI.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělky, podmínky reklamace

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných norem s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, a to v této lhůtě:
Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce 60 měsíců.
- 11.3. Objednatel reklamované vady budou zhotovitelem odstraňovány po celou záruční dobu dle této smlouvy.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 11.2 tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatel s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatel; záruční lhůta je shodná jako v odst. 11.2 tohoto článku této smlouvy.
- 11.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 11.4 tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 11.5 tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla, a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do 14 dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

- 11.9. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
- 11.11. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti a odstranění reklamované vady.

čl. XII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

- 12.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 12.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli odpovědnost za nebezpečí vzniku škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 12.3. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 12.4. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem.

čl. XIII.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení s plněním díla déle než 15 kalendářních dní,
 - c) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - d) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,

- e) nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
- f) neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku,
- g) nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle bodu 6.1 SoD.

13.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:

- a) zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
- b) zhotovitel pozbyde základních a profesních předpokladů pro plnění veřejné zakázky,
- c) neobdrží předpokládanou výši dotace na realizaci akce.

13.4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:

- a) zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
- b) zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
- c) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
- d) zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
- e) objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

13.5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny za provedení díla, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí, pokud zhotovitel neprokáže skutečnosti dle odst. 2.2.
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) za kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;

13.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

13.7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran.

14.2 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 14.4 Smlouva je vyhotovena v písemné podobě, ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 14.5 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 14.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 14.8 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako příloha této smlouvy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek

Příloha č. 2: Harmonogram průběhu stavby

Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů

- 14.10 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 14.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Červené Janovice č. 3a/2/2023 ze dne 2. 3. 2023.

.....
Bc. Miroslav Ptáček
starosta
za objednatele



VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, CZ
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
☎ 777 887 325, fax: 327 591 504
e-mail: vetom@vetom.cz

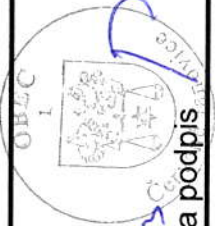
.....
Vetom Zbraslavice, s.r.o.
Tomáš Musil
za zhotovitele

REKAPITULACE ROZPOČTU

Název stavby:	MŠ Červené Janovice	Objednatel:	Obec Červené Janovice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Červené Janovice	Zhotovitel:	VETOM ZBRASLAVICE s.r.o.	IČO/DIČ:	27383181/CZ27383181
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Valenta Martin	Datum:	27.02.2023

Rozpočtové náklady v Kč

	SAZBA DPH V %	V Kč BEZ DPH	DPH V Kč	V Kč S DPH
Elektroinstalace TČ	21	165 680,40	34 792,88	200 473,28
Zdroj tepla pro MŠ č.p. 218, Červené Janovice	21	909 160,53	190 923,71	1 100 084,24
Stavební část	21	1 801 419,98	378 298,20	2 179 718,18
CELKEM	21	2 876 260,91	604 014,79	3 480 275,70

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	OBČ 1  3.3.2023 Datum, razítko a podpis	VETOM Zbraslavice s.r.o. Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY 285 21 Zbraslavice 33, CZ IC: 273 83 181 DIČ: CZ27383181 ©777 887 325, fax: 327 591 604 e-mail: tomlslavice@vetom.cz 3.3.2023 Datum, razítko a podpis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 218, Červené Janovice

KSO:

Místo: Červené Janovice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VETOM Zbraslavice s.r.o.

IČ:

27383181

DIČ:

cz2783181

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

909 160,53

DPH základní
snížená

Základ daně

909 160,53

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

190 923,71

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 100 084,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 218, Červené Janovice

Místo:

Červené Janovice

Zadavatel:

Uchazeč:

VETOM Zbraslavice s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	909 160,53
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	16 015,07
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	4 500,00
PSV - Práce a dodávky PSV	11 515,07
713 - Izolace tepelné	876 245,46
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 727,92
731 - Ústřední vytápění - kotelny	80 656,32
732 - Ústřední vytápění - strojovny	25 461,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	479 195,36
734 - Ústřední vytápění - armatury	88 402,40
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	51 091,96
784 - Dokončovací práce - malby	143 854,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	856,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 900,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
	2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zdroj tepla pro MŠ č.p. 218, Červené Janovice

Místo:

Červené Janovice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

VETOM Zbraslavice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

909 160,53

D HSV Práce a dodávky HSV 16 015,07

D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení 4 500,00

1	K	612473182	Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	20,000	225,00	4 500,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 11 515,07

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	10,000	68,00	680,00
3	K	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC	m3	1,000	920,00	920,00
4	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC	m3	1,000	620,00	620,00
5	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,340	340,50	2 158,77
6	K	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,340	202,00	1 280,68
7	K	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	12,680	21,80	276,42
8	K	979098111	Poplatek za skládku prostého betonu bez příměsí	t	6,340	880,00	5 579,20

D PSV Práce a dodávky PSV 876 245,46

D 713 Izolace tepelné 6 727,92

9	K	713463121	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry bez úprav uchyceními sponami 1x	m	71,000	36,40	2 584,40
10	M	63154512	pouzdro potrubní izolační 35/30 mm	m	35,000	80,20	2 807,00
11	M	63154511	pouzdro izolační potrubní 28/25 mm	m	5,000	69,00	345,00
12	M	63154510	pouzdro izolační potrubní 22/25 mm	m	1,000	65,00	65,00
13	M	63154509	pouzdro izolační potrubní 15/25 mm	m	30,000	30,50	915,00
14	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,016	720,00	11,52

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 80 656,32

15	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	50,000	309,00	15 450,00
16	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	60,000	328,00	19 680,00
17	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	60,000	438,00	26 280,00
18	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	288,00	288,00
19	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	20,000	139,00	2 780,00
20	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závity	kus	1,000	375,00	375,00
21	K	722231221	Ventil pojistný mosazný G 1/2 PN 6 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem	kus	1,000	515,00	515,00
22	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	2,000	538,00	1 076,00
23	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	920,00	920,00
24	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	170,000	37,40	6 358,00
25	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	170,000	40,20	6 834,00
26	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,240	418,00	100,32

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 25 461,50

27	K	731251116	Kotel ocelový elektrický závěsný přímotopný o výkonu 15 kW	soubor	1,000	25 400,00	25 400,00
28	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0,041	1 500,00	61,50

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 479 195,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	732112225	Rozdělovač sdružený hydraulický DN 50 závitový vč. izolace	kus	1,000	8 950,00	8 950,00
30	K	732199100	Montáž orientačních štítků	soubor	6,000	55,00	330,00
31	K	732211116	Ohřívač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 0,6/1,0 o objemu 300 l HP pro tepelná čerpadla	soubor	1,000	32 250,00	32 250,00
32	K	732212815	Demontáž ohřívačku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litrů	kus	1,000	860,00	860,00
33	K	732294118	Elektrická topná jednotka šroubovací 6/4" o výkonu 9,0 kW	soubor	1,000	5 120,00	5 120,00
34	K	732331613	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení o objemu 18 l pro pitnou vodu	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
35	K	732331615	Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 35 l	soubor	1,000	1 880,00	1 880,00
36	K	732331771	Příslušenství k expanzním nádobám souprava s upínací páskou	soubor	1,000	410,00	410,00
37	K	732331772	Příslušenství k expanzním nádobám konzole nastavitelná	soubor	1,000	870,00	870,00
38	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	880,00	880,00
39	K	732421201	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 15 výtlač do 0,9 m průtok 0,35 m³/h pro TUV	soubor	1,000	8 420,00	8 420,00
40	K	732421401	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,0 m³/h pro vytápění	soubor	2,000	7 820,00	15 640,00
41	K	732421452	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 32 výtlač do 6,0 m průtok 4,0 m³/h pro vytápění	soubor	1,000	8 950,00	8 950,00
42	K	732525173	Akumulační zásobník topné vody o objemu 300 l	soubor	1,000	20 250,00	20 250,00
43	K	732999002	Venkovní jednotka TC o výkonu 16kW, TOPNY FAKTOR MIN.3,1 PŘI AW 2/35°C, ZAŘÍZENÍ MUSÍ SPLŇOVAT NAŘÍZENÍ EVROPSKÉ SMĚRNICE O EKODESIGNU	soubor	1,000	295 800,00	295 800,00
44	K	732999004	Uvedení do provozu tepelného čerpadla	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
45	K	732999005	Řídicí jednotka tepelného čerpadla	kus	1,000	28 800,00	28 800,00
46	K	732999006	Ohřev odvodu kondenzátu	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
47	K	732999007	Ruční doplňování topné vody s oddělením od vodovodní soustavy a vodoměrem	soub	1,000	14 200,00	14 200,00
48	K	731999012	Zprovoznění regulace včetně elektro materiálu	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
49	K	732999008	Podstavec pod stacionární ohřívač zásobníkový	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
50	K	732999009	Podstavec pod venkovní jednotku TČ KB blok	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
51	K	732999010	Prodloužená záruka na 5 let	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
52	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,847	880,00	745,36
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							88 402,40
53	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	34,000	108,00	3 672,00
54	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	162,000	86,00	13 932,00
55	K	733222204	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	110,000	488,00	53 680,00
56	K	733222205	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 28x1	m	5,000	590,00	2 950,00
57	K	733222206	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 35x1,5	m	17,000	690,00	11 730,00
58	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	162,000	14,40	2 332,80
59	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,120	880,00	105,60
D 734 Ústřední vytápění - armatury							51 091,96
60	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	34,000	85,00	2 890,00
61	K	734211126	Ventil závitový odvzdušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	4,000	250,00	1 000,00
62	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	1,000	2 480,00	2 480,00
63	K	734221536	Ventil závitový termostatický rohový dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	17,000	362,00	6 154,00
64	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	17,000	185,00	3 145,00
65	K	734242412	Ventil závitový zpětný přímý G 1/2 PN 16 do 110°C	kus	1,000	230,00	230,00
66	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	354,00	354,00
67	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	kus	3,000	498,00	1 494,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	415,00	415,00
69	K	734261234	Šroubení topenářské přímé G 3/4 PN 16 do 120°C	kus	3,000	224,00	672,00
70	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	6,000	320,00	1 920,00
71	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	4,000	470,00	1 880,00
72	K	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	17,000	254,00	4 318,00
73	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	4,000	207,00	828,00
74	K	734291242	Filtr závitový přímý G 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	1,000	246,00	246,00
75	K	734291245	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	2,000	585,00	1 170,00
76	K	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity	kus	1,000	415,00	415,00
77	K	734292772	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	249,00	498,00
78	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	2,000	480,00	960,00
79	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit	kus	9,000	680,00	6 120,00
80	K	734295023	Směšovací ventil otopných a chladicích systémů závitový třícestný G 5/4" se servomotorem	kus	1,000	4 880,00	4 880,00
81	K	734411103	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 100 mm	kus	2,000	478,00	956,00
82	K	734412112	Měřič tepla kompaktní Qn 1,5 G 1/2	kus	1,000	3 970,00	3 970,00
83	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 50 mm spodní připojení	kus	1,000	805,00	805,00
84	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivaření stočená PN 250 do 300°C	kus	1,000	295,00	295,00
85	K	734999005	Napuštění a propláchnutí otopné soustavy	hod	8,000	370,00	2 960,00
86	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,048	770,00	36,96

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 143 854,00

87	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	34,000	145,00	4 930,00
88	K	735152583	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/2000 mm výkon 3358 W	kus	17,000	8 150,00	138 550,00
89	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	17,000	22,00	374,00

D 784 Dokončovací práce - malby 856,00

90	K	784412301	Pačkování vápenným mlékem se zacištěním dvojnásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	20,000	12,00	240,00
91	K	784453631	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrační místnost v do 3,8 m	m2	20,000	30,80	616,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 14 900,00

92	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	20,000	380,00	7 600,00
93	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	10,000	380,00	3 800,00
94	K	HZS3231	Hodinová zúčtovací sazba montér měřicích a regulačních zařízení	hod	10,000	350,00	3 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 2 000,00

95	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, cz
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
777 887 325, fax: 327 591 604
e-mail: tomas.musil@vetom.cz

Krycí list rozpočtu-stavební část

Název stavby:	MŠ Červené Janovice	Objednatel:	Obec Červené Janovice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ:	
Lokalita:	Červené Janovice	Zhotovitel:	VETOM ZBRASLAVICE s.r.o.	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	92
JKSO:		Zpracoval:	Martin Valenta	Datum:	27.02.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	280 875,42	Mimostavební doprava		35 000,00	Zařízení staveniště	15 000,00
	Montáž	322 944,90	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	207 781,79	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	275 089,05				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	520 551,34				Ostatní	0,00
	Montáž	100 268,66				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		30 910,00					
Přesun hmot a sutí		12 998,81					
ZRN celkem		1 751 419,98	DN celkem		35 000,00	NUS celkem	15 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00
						ORN celkem	0,00
						ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 801 419,98	DPH 21%	378 298,19
		Celkem bez DPH	1 801 419,98
		Celkem včetně DPH	2 179 718,17

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební úpravy mateřské školy Červené Janovice (MŠ)

Jedná se o výměnu stávajících okenních a dveřních otvorů vnějšího pláště objektu za nová izolační plastová, včetně parapetů, zednického zacištění. Oprava vnější omítky a následné zateplení obvodového pláště ETICS fasádním polystyrenem tl.10cm s finální omítkou. Oprava roštu a nový palubkový podhled vnějších řím.

Vnitřní úpravy: nový zdroj vytápění tepelné čerpadlo s rozvody v Cu a novými radiátorovými tělesy. Renovace sociálního zařízení dětí umývárny a WC s novými zařízeními předměty s napojením rozvodů na stávající. Nový keramický obklad a dlažba.

Poznámka II.

Je-li v rozpočtu (nebo ve výkazu) uveden výrobek nebo konstrukce či její prvek ukazující na konkrétního výrobce je tuto skutečnost třeba jednoznačně chápat jako příklad z možných variant z důvodu jasné specifikace technické a uživatelské parametrizace prvku, výrobku, systému nebo konstrukce s tím, že konečné použití konkrétního výrobku, prvku, systému nebo konstrukce (z možné variace výrobků nebo dodavatelů) při průkazném splnění deklarovaných nebo popisem stanovených technických specifikací a technických a uživatelských standardů je na zhotoviteli stavby.

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, cz
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
777 887 325, fax: 327 591 604
e-mail: tomas.musil@vetom.cz

Stavební rozpočet - stavební část

Stavební rozpočet - stavební část									
Název stavby:	MŠ Červené Janovice		Doba výstavby:	Objednatel:	Obec Červené Janovice				
Druh stavby:	MŠ č.p.218, zateplení, SDK,sociální zázemí, podbití, okna dveře		Začátek výstavby:	Projektant:					
Lokalita:	Červené Janovice		Konec výstavby:	Zhotovitel:	VETOM ZBRASLAVICE s.r.o.				
JKSO:			Zpracováno dne:	Zpracoval:	Martin Valenta				
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Sazba DPH	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)		
Stěny a příčky									
1	342264051RT2	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr.,bez izolace	m2	21	140,00	865,00	164 749,80		
2	342255024RT1	Přízdívky z desek porobeton tl. 10 cm	m2	21	41,20	798,00	121 100,00		
3	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	21	22,40	108,00	32 877,60		
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	21	24,60	135,00	2 419,20		
5	340239211R00	Zadávka otvorů pl.4 m2 cihlami tl.zdi do 10 cm po rozvozech	m	21	8,00	629,00	3 321,00		
61		Úprava povrchů vnitřní	m2	21		5 032,00	629,00		
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2	21	41,20	272,00	24 005,00		
7	612473182R00	Omlitka vnitřního zdíva ze suché směsi, štuková	m2	21	24,90	514,00	11 206,40		
62		Úprava povrchů vnější	m2	21		12 798,60	514,00		
8	622300131R00	Vyrovnání a oprava povrchu před montáží zateplovacího systému	m2	21	164,62	126,00	334 639,32		
9	622319432RT5	Zatepl syst., fasáda, EPS F 100 mm, s povrchovou úpravou omlitka zm.do 2mm	m2	21	141,84	1 485,00	20 742,12		
10	622319452RT5	Zatepl.systém fasáda,ostění, EPS F 20 mm	m2	21	18,00	2 145,00	210 632,40		
11	622319012R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 100 mm	m	21	61,80	208,00	38 610,00		
12	622319121RU5	Zateplovací systém sokl. XPS P 80 mm,s omlit. marmolit	m	21	22,78	1 980,00	12 854,40		
13	622319113R00	Dílační profil KZS Weber rohový V	m	21	24,00	279,00	45 104,40		
713		Izolace tepelné	m	21		6 696,00	279,00		
14	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	21	140,00	152,00	115 780,00		
15	7131111211R00	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spoju - materiál ve specifikaci	m2	21	140,00	97,00	21 280,00		
16	713111111RV9	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně,2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x80 mm	m2	21	140,00	578,00	80 920,00		
721		Vnitřní kanalizace					27 319,80		
17	7211176105R00	Potrubi HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	21	14,60	964,00	14 074,40		
18	7211176103R00	Potrubi HT přípojovací do D 50 x 1,8 mm	m	21	26,20	287,00	7 519,40		
19	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	21	6,00	429,00	2 574,00		
20	721170962R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 63	kus	21	3,00	314,00	942,00		
21	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	21	2,00	1 105,00	2 210,00		
722		Vnitřní vodovod					61 783,70		
22	722110811R00	Demontáž ocel.vod.potrubí DN 20	m	21	54,20	345,00	18 699,00		
23	722172311R00	Potrubi z PPR Instaplasi, studená,teplá, D 20x2,8 mm	m	21	76,60	356,00	27 269,60		
24	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 20- 32	m	21	76,60	16,50	1 263,90		
25	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 20	m	21	76,60	32,00	2 451,20		
26	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závitů, G 1	kus	21	32,00	120,60	3 859,20		
27	722238132R00	Kohout kulový 2xvnější závit Slovarm KE-251 DN 20	kus	21	6,00	250,00	1 500,00		
28	722181241RZ6	Izolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm	m	21	76,60	88,00	6 740,80		
725		Zařizovací předměty					61 824,00		
29	725017132R00	Umývadlo na šrouby keramické nástěnné, bílé	soub	21	6,00	2 180,00	13 080,00		
30	725823111RT1	Batérie umývadlová stoján. ruční, bez otliv.odpadu	kus	21	6,00	1 250,00	7 500,00		
31	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soub	21	12,00	202,00	2 424,00		
32	725869101R00	Montáž uzavíreč zápach.umyvadlových D 32	kus	21	6,00	175,00	1 050,00		
33	725114905R00	Výměna klozetu MIO kombi svislý odpad hl.splach.	kus	21	5,00	4 680,00	23 400,00		
34	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	21	5,00	1 080,00	5 400,00		
35	725114959R00	Výměna sedátka č. 9164,0 OLYMP bílé	kus	21	5,00	480,00	2 400,00		
36	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soub	21	5,00	250,00	2 400,00		
37	725229102RT2	Montáž sprchových vaniček plastových	soub	21	1,00	2 500,00	2 500,00		
38	725539105R00	Montáž elektr.ohřeváči, ostatní typy 160 l	soub	21	1,00	2 820,00	2 820,00		
726		Instalační prefabrikáty					200,00		
39	726190904R00	Odmontování sprchy, batérie	kus	21	1,00	200,00	200,00		
766		Konstrukce truhlářské					200,00		
40	766423113R00	Obložení podhledů vnějších palubkami ve v.nad 2,5m,SM P+D, včetně roštu a kotvení do stáv.kce	m2	21	84,10	825,00	89 902,90		
							69 382,50		

[illegible]

89	55421038.A	Sprcha akrylátová 80/80 čtvrtkruh vč.vaníčky	kus	21						7 980,00	7 980,00
90	5514500712	Baterie sprchová nástěnná	kus	21						1 880,00	1 880,00
91	551281064	Sada mísicí s ventilem a termost. hlavici	kus	21						10 250,00	10 250,00
92	484387132	Ohrříváč vody el.zásobníkový OKCE 160 litrů,štac.	kus	21						10 800,00	10 800,00

Celkem: 1 751 419,98

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, CZ
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
777 837 325, fax: 277 591 604
e-mail: vetom@vetom.cz

Elektroinstalace vč. rozvodů M+R TČ

č.	Název položky	materiál				montáž	
		j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
1	Krabice el. instalační plastová 6455-11P se svorkovnicí a víčkem nad omítku IP54	ks	6,0	100,00	600,00	150,00	900,00
2	Trubka ohebná PVC, 320N, FX16 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytěk	m	30,0	15,00	450,00	15,00	450,00
3	Trubka ohebná PVC, 320N, FX25 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytěk	m	30,0	16,00	480,00	16,00	480,00
4	Trubka tuhá PVC, 320N, VRM16 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytěk	m	30,0	35,00	1 050,00	20,00	600,00
5	Trubka tuhá PVC, 320N, VRM25 samozhášivá vč. kolen, spojek a příchytěk	m	30,0	37,00	1 110,00	20,50	615,00
6	Drátěný žlab 50/50 vč. kolen, spojek, konzol a spoj. mat.	m	20,0	165,00	3 300,00	150,00	3 000,00
7	Lišta PVC 13x18 vč. kolen, spojek a koncovek	m	20,0	18,00	360,00	35,00	700,00
8	Lišta PVC 40x40 vč. kolen, spojek a koncovek	m	20,0	25,00	500,00	36,00	720,00
9	Kabel CYKY-J 5x6	m	10,0	220,00	2 200,00	35,00	350,00
10	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	10,0	155,00	1 550,00	35,00	350,00
11	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	10,0	94,00	940,00	34,00	340,00
12	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	100,0	59,00	5 900,00	29,00	2 900,00
13	Kabel JYTY-O 2x1	m	30,0	34,00	1 020,00	26,00	780,00
14	Kabel JYTY-O 4x1	m	100,0	15,50	1 550,00	25,00	2 500,00
15	Vodič CY 6 zž (H07V-U)	m	100,0	26,00	2 600,00	25,00	2 500,00
16	Vodič CY 10 zž (H07V-U)	m	20,0	33,00	660,00	13,00	260,00
17	Vodič CY 16 zž (H07V-U)	m	10,0	55,00	550,00	13,00	130,00
18	Vodič CY 25 zž (H07V-R)	m	10,0	88,00	880,00	14,00	140,00
19	Svorka pro pospojení vč. Cu pásku	ks	10,0	142,00	1 420,00	15,00	150,00
20	Ukončení kabelů do 4x10	ks	20,0	50,00	500,00	80,00	800,00
21	Montáž dodávek M+R	ks	15,0	1,00	20,00	70,00	1 400,00
22	Stavební sádra	kg	10,0	10,00	100,00	2,00	20,00
23							
24	Drobný materiál (% z materiálu)				27 755,00 Kč		25 335,00 Kč
25	Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		3 %		832,70 Kč		
26			20 %				
27	Celkem				28 587,70 Kč		5 067,00 Kč
							30 402,00 Kč

Rozváděč RTC

č.	Název položky	materiál				montáž	
		j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
28	Skříň 650x550x161 mm. Plastová, povrchová IP44/20 (96mod, 4x24) vč. příslušenství	ks	1,0	4 520,00	4 520,00	1 540,00	1 540,00
29	Hlavní vypínač 3P 63A DIN	ks	1,0	1 250,00	1 250,00	150,00	150,00
30	Svodící přepětí 4p, kategorie T1 a T2, In=30kA(8/20), Up=1,5kV	ks	1,0	12 450,00	12 450,00	350,00	350,00
31	Jistič 3B25A 10kA	ks	1,0	810,00	810,00	200,00	200,00
32	Jistič 3C16A 10kA	ks	1,0	880,00	880,00	200,00	200,00
33	Jistič 3B16A 10kA	ks	1,0	670,00	670,00	200,00	200,00
34	Jistič 1B10A 10kA	ks	1,0	215,00	215,00	180,00	180,00
35	Jistič 1B6A 10kA	ks	1,0	200,00	200,00	180,00	180,00
36	Proudový chránič 40/0,03/4, 10kA (typ AC)	ks	1,0	1 880,00	1 880,00	200,00	200,00
37	Stykač 40A (AC1), 4p, 230V	ks	1,0	1 550,00	1 550,00	200,00	200,00
38	Stykač 25A (AC1), 4p, 230V	ks	2,0	750,00	1 500,00	200,00	400,00
39	Stykač 20A (AC1), 2p, 230V	ks	1,0	740,00	740,00	200,00	200,00
40	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x25	ks	1,0	1,00	1,00	70,00	70,00
41	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x10	ks	10,0	1,00	10,00	70,00	700,00
42	Přípojnice PE, N, Lišty DIN, propojovací přípojnice 63A/3P, svorky, vývody, štítky	set	1,0	1 500,00	1 500,00	500,00	500,00
43							
44	Drobný materiál (% z materiálu)				28 176,00 Kč		5 270,00 Kč
45	Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		3 %		845,30 Kč		
46			20 %				
47	Celkem				29 021,30 Kč		1 054,00 Kč
							6 324,00 Kč

Napojení NN - měření el. energie - napojení rozváděčů

č.	Název položky	materiál				montáž	
		j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
47	Kabel CYKY-J 4x50	m	5,0	1 210,00	6 050,00	34,00	170,00
48	Kabel CYKY-J 5x16	m	20,0	510,00	10 200,00	34,00	680,00
49	Kabel CYKY-J 5x1,5	m	20,0	54,00	1 080,00	25,00	500,00
50	ELM rozváděč 2+2, 3x40A, 3x50, HI, vyp. 125A, vkl. Konstrukce vč. přístr. vyb. a drátování	ks	1,0	18 800,00	18 800,00	2 000,00	2 000,00
51	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x50	ks	2,0	1,00	2,00	250,00	500,00
52	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x25	ks	2,0	1,00	2,00	125,00	250,00
53	Ukončení kabelů v rozváděči do 4x10	ks	2,0	1,00	2,00	100,00	200,00
54							
55	Drobný materiál (% z materiálu)				36 136,00 Kč		4 300,00 Kč
56	Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		3 %		1 084,10 Kč		
57			20 %				
	Celkem				37 220,10 Kč		860,00 Kč
							5 160,00 Kč

HZS, PD, revize

č.	Název položky	materiál				montáž	
		j.m	množství	kč/jm	celkem	kč/jm	celkem
58	Doklady, předávací protokoly, atesty	set	1,0	-	-	2 500,00	2 500,00
59	Demontáže a úpravy stávající instalace	hod	32,0	-	-	455,00	14 560,00
60	Zajištění zřízení nebo změny odběrného místa / distribuční sazby	set	1,0	-	-	250,00	250,00
61	PD skutečného provedení	set	1,0	-	-	1 500,00	1 500,00
62	Revize	set	1,0	-	-	9 500,00	9 500,00
63							
64	Drobný materiál (% z materiálu)				- Kč		28 310,00 Kč
65	Sekání prostupy a stavební přípomocce (% z montáží)		0 %		- Kč		
66			0 %				
	Celkem				- Kč		28 310,00 Kč

Rekapitulace			materiál	montáž
č.	Název položky		celkem	celkem
67	Elektroinstalace vč. rozvodů M+R TČ	21% DPH	28 587,70 Kč	30 402,00 Kč
68	Rozváděč RTC	21% DPH	29 021,30 Kč	6 324,00 Kč
69	Napojení NN - měření el. energie - napojení rozváděčů	21% DPH	37 220,10 Kč	5 160,00 Kč
70	HZS, PD, revize	21% DPH	- Kč	28 310,00 Kč
71	Celkem		94 829,10 Kč	70 196,00 Kč

72 Celkem materiál a montáž

165 025,10 Kč bez DPH

, 0 Kč vč. DPH 15%
199 680,40 Kč vč. DPH 21%

15% DPH
21% DPH

Základ , 0 Kč
Základ 165 025,10 Kč

DPH , 0 Kč
DPH 34 655,30 Kč

73 Celková cena

199 680,40 Kč vč. DPH

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, cz
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
☎ 777 887 325, fax: 327 591 504
e-mail: vetom@vetom.cz

HARMONOGRAM dle SOD na akci:

**akce: „Stavební úpravy objektu č.p. 218 na
p.č. st. 359 v obci Červené Janovice“**

Investor: Obec Červené Janovice se sídlem: Červené Janovice 102, 285 42 Červené
Janovice IČ: 00236047 , zastoupená Bc.Miroslav Ptáček

a

Zhotovitel: VETOM ZBRASLAVICE s.r.o.

zastoupen: Tomáš Musil

Sídlo: Zbraslavice 33, 285 21

IČ: 27383181

DIČ: CZ27383181

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí, tel., mail):

Tomáš Musil 777 887 325

Předání staveniště dne 3.3.2023

Březen 2023 – přípravné práce ,demontáže, základ pro TČ

Duben 2023 –rozvody vody,kanalizace, topení

Květen 2023 – SDK ,rošt ,zateplení stropu,rozvod topení

Červen 2023-výměna oken a dveří,rozvod elektro

Červenec 2023-vnější zateplení objektu, osazení radiátorů

Srpen 2023- vnější zateplení objektu, vnitřní stav. práce soc zázemí,zařizovací
předměty

Září 2023 – finální omítka, obklady,dokončovací práce kompletace topení

Říjen 2023 - dokončovací práce ,kompletace topení zaškolení ,revize

V Červených Janovicích dne 3.3.2023

Za Zhotovitele:

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, CZ
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
777 887 325, fax: 327 591 604
e-mail: tomaslav@tiscali.cz

Veřejná zakázka
VZ „Stavební úpravy objektu č.p. 218 na p.č. st. 359 v obci Červené Janovice“

Prohlášení o poddodavatelích

☐ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.

☒ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé:

Poddodavatel č. 1 *

Část plnění VZ, kterou má dodavatel v úmyslu zadat poddodavateli, včetně % finančního podílu	Dodávka oken a dveří PVC – objem cca 13 %
Název poddodavatele	Svět Oken s.r.o.
Adresa sídla / místa podnikání	Jasenická 1254, 755 01 Vsetín
IČ	25831925
Telefon	521 478 147
e-mail	zelena-linka@svet-oken.cz
statutární zástupce	Ing. Karel Peltsarzký

* V případě více poddodavatelů uchazeč tabulku zkopíruje dle potřeby, za poddodavatele se považují všechny fyzické či právnické osoby, podílející se na plnění díla, pokud nejsou v zaměstnaneckém poměru vůči uchazeči (např. autorizovaná osoba, atd.)

VETOM Zbraslavice s.r.o.
Tomáš Musil STAVBY & PROJEKTY
285 21 Zbraslavice 33, CZ
IČ: 273 83 181 DIČ: CZ27383181
777 887 325, fax: 327 591 604
e-mail: tomas.musil@vetom.cz

Jméno, příjmení, podpis oprávněné osoby - Tomáš Musil