

SMLOUVA O DÍLO

Č. ZHOTOVITELE -/-

Č. OBJEDNATELE 1/2019

Smluvní strany

Obec Červené Janovice

Sídlo: Červené Janovice 102
285 42 Červené Janovice
IČ: 00236047
Statutární zástupce: Bc. Miroslav Ptáček, starosta
číslo bankovního účtu: 0443539339 / 0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Stavitelství – Mutl, s.r.o.

se sídlem: Lorecká 465, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: Roman Mutl, jednatel
IČ: 29016037
DIČ: CZ29016037
číslo bankovního účtu: 107-2314670217/0100
zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl 160122, vložka C

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Výměna obrubníků v ulici směr Zhoř (silnice III/3392) - Červené Janovice“

čl. I.

Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavbu „Výměna obrubníků v ulici směr Zhoř (silnice III/3392) - Červené Janovice“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou,
 - b) nabídkou zhotovitele díla ze dne 11. 1. 2019 vč. oceněného soupisu stavebních prací a dodávek,
 - c) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi

smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.

- 1.3. Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a v tom zejména:
- zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství, v rámci zařízení staveniště zhotovitel zajistí podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a autorského dozoru projektanta,
 - zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením zemních prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, pokud je to potřebné,
 - likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,
 - zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
 - zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
 - úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy,
 - geodetické zaměření stavby,

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.

Zhotovení díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této smlouvě a pro zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku smlouvy.

- 1.4. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

čl. II.

Doba plnění

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
- | | |
|--------------------------------|---|
| Předání a převzetí staveniště: | do 5 dnů od doručení písemného vyzvání objednatele zhotoviteli. |
| Zahájení stavebních prací: | do 10 dnů od předání staveniště. |
| Dokončení stavebních prací: | max. do 30. 4. 2019. |

Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD.

- 2.2. Nepříznivými klimatickými podmínkami se rozumí takové „počasí“, které by bránilo bezpečnému a kvalitnímu provedení technologických postupů, potřebných k provedení předmětu díla. V případě, že k takovýmto nepříznivým klimatickým podmínkám dojde a práce v jejich

důsledku budou přerušeny, bude na straně zhotovitele prokázat, že bylo v závislosti na použitém (používaném) technologickém postupu nutné práce přerušit, a také že nebylo možné použít jiný, cenově odpovídající a technicky obdobně splňující technologický postup. V případě prokázání výše uvedených skutečností lze prodloužit termín dokončení stavebních prací.

- 2.3. Dokončením stavebních prací se rozumí předání úplně a řádně dokončeného díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a podepsání Protokolu o předání a převzetí díla, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání geodetického zaměření a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
- 2.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 2.1 tohoto článku této smlouvy.

čl. III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Obec Červené Janovice, par. č. 1155/1 a 1110, k. ú. Červené Janovice.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště, a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

čl. IV. Cena díla

- 4.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	621 182,30	Kč
DPH	130 448,28	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	751 630,60	Kč

(dále jen "Cena za provedení díla")

- 4.2. V Ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.3. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje dodatečné práce, které nemohla v dostatečném rozsahu a při náležitě péči postihnout soupis prací a dodávek z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení díla nezbytné. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 4.4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 4.5. Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.

čl. V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 5.2. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli v české měně, a to po řádném předání a převzetí díla a na základě položkového soupisu skutečně a řádně provedených prací. Tento soupis musí být odsouhlasen objednatelem stanoveným technickým nebo autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s položkovým rozpočtem.
- 5.3. Splatnost faktury (daňového dokladu) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 5.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě o dílo.
- 5.5. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 5.6. Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami dle čl. X odst. 10.5 této Smlouvy, budou faktury uhrazeny max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Pozastávka bude objednatelem uvolněna do 10 dnů od data tohoto oboustranně podepsaného dodatku Protokolu a předání a převzetí díla.
- 5.7. Termín fakturace může být během realizace díla a na základě písemné dohody smluvních stran upraveny.

čl. VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele nebo na majetku třetích osob s pojistným krytím nejméně ve výši 1 mil. Kč pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.
Doklady o tomto pojištění se zhotovitel zavazuje objednateli předložit v rámci součinnosti k uzavření smlouvy a následně kdykoliv po dobu trvání této smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli.
Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze smlouvy o dílo je porušením povinností zhotovitele, které opravňuje objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel se vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu ty poddodavatele, se kterými má z předchozích staveb nebo jednání špatné zkušenosti, případně ty, u kterých nemá jistotu kvalitního provedení díla nebo u kterých zjistí negativní reference. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele. Odsouhlasený seznam poddodavatelů je přílohou této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s přílohou této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V případě, že změna nebude předem odsouhlasena zadavatelem a zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v seznamu poddodavatelů k podpisu smlouvy, bude zadavatel požadovat po zhotoviteli sankci 20.000,- Kč. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatel a/nebo místním šetřením.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatel, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
- 6.8. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. poddodavatel) bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 6.9. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

- 7.1. Oprávněné osoby za objednatele:

Statutární zástupce: Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce

Zástupce objednatele ve věcech technických: Bc. Miroslav Ptáček – osoba vykonávající technický dozor investora.

