

Zápis

z úvodního ústního jednání komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezdec a částech kat. území Senetín, Paběnice a Chvalov u Červených Janovic, které svolal Státní pozemkový úřad, Pobočka Kutná Hora na den **4. září. 2013 v Petrovicích I.**

Úvodní jednání se konalo v kulturním domě v Petrovicích I.

Přítomni:

| | |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| za Pobočku Kutná Hora: | Ing. Renata Smutná Ing. Ing. Mariana Poborská |
| Za Obec Petrovice I : | Bc. Kristýna Jirkovská |
| za firmu AZ GEON s r.o.: | Ing. Pavel Neubauer Ing. Alena Štěpánková |

Další přítomní svoji účast na jednání stvrdili svým podpisem na prezenční listině. Prezenční listina z úvodního jednání je uložena v originále na Pobočce v Kutné Hoře.

Předmětem

úvodního ústního jednání bylo seznámení účastníků s účelem, formou a obvodem komplexních pozemkových úprav Újezdec, které byly zahájeny 20. 5. 2010. O provedení pozemkových úprav požádali vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Újezdec. V obvodu komplexních pozemkových úprav Újezdec jsou části k. ú. Senetín, Paběnice a Chvalov u Červených Janovic.

Přítomným byla promítnuta prezentace a ústně jim byl vysvětlen postup při zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Přítomní byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků a byl jim vysvětlen princip oceňování zemědělských pozemků dle BPEJ. Pro účely komplexních pozemkových úprav (KPÚ) byl projednán způsob oceňování pozemků tak, že pozemky budou oceňovány podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků (vyhláška 3/2008 Sb. v platném znění). U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka porostu.

Rovněž byl projednán způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude stanovena vzdušnou čarou ze středu obce Újezdec – od odbočky z hlavní silnice Paběnice - Petrovice I do Újezdce .

Přítomní byli seznámeni s postupem geodetických prací v obvodu pozemkových úprav a dále s předpokládanými termíny jednotlivých etap KPÚ.

Vlastníci byli upozorněni, že státní pozemkový úřad může, pokud to je s ohledem na dosažení cíle pozemkových úprav potřebné, v průběhu pozemkových úprav vykupovat se souhlasem vlastníka ve prospěch státu pozemky nebo spoluvlastnické podíly k nim v ceně nejvýše podle zvláštního

právního předpisu, popřípadě přijmout dar. Dále může státní pozemkový úřad na základě dohody uzavřené mezi spoluvlastníky reálně rozdělit spoluvlastnictví. Předmětem reálného rozdělení nemohou být pozemky ve společném jmění manželů.

Na úvodním jednání byl také zvolen sbor zástupců. Před samotnou volbou sboru byla přítomným vysvětlena úloha a smysl sboru zástupců.

Nevolení členové:

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| za Pobočku Kutná Hora | - Ing. Renata Smutná |
| za Obec Petrovice I | - Bc. Kristýna Jirkovská |
| za Obec Paběnice | - Václav Kunášek |
| za Obec Červené Janovice | - Bc. Miroslav Ptáček |

Nadpoloviční většinou přítomných vlastníků byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Navržení členové sboru dle vlastního zájmu:

Ing. Josef Viktora – bytem K Jakubu 115, Kutná Hora – Karlov

pro: 14 proti: 0

Miroslav Liberský – bytem Újezdec 22

pro: 14 proti: 0

pan Stanislav Veselý, bytem Petrovice I 84, za Agro Podlesí

pro: 14 proti: 0

pan Václav Jakeš

pro: 14 proti: 0

pan Jaroslav Polák

pro: 14 proti: 0

paní Jarmila Brožová jako náhradnice

pro: 15 proti: 0

Vlastníkům bylo sděleno, že jim bude v průběhu řízení zasílána písemná i grafická dokumentace (soupis nároků, návrhy pozemkové úpravy), aby měli možnost se vyjádřit a navrhopvat řešení, která bude pobočka dle možností respektovat.

Podpisy členů sboru zástupců: podpisy v originále, který je uložen na Pobočce Kutná Hora