

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad  
PSČ 285 42, Červené Janovice 102

Č.j: 67/2011 - 3/Výst.  
Vyřizuje: Leoš Kacafírek  
E-mail: kacafirek@cervenejanovice.cz  
Telefon: 327594431

Červené Janovice, dne: 18.10.2011

František Hoskovec, Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice  
Pavel Hoskovec, Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení, které dne 26.4.2011 podal u místního stavebního úřadu: **František Hoskovec (nar. 3.5.1951), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice a Pavel Hoskovec (nar. 7.1.1977), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

### I.

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přístavba garáže u rodinného domu čp. 42 v Červených Janovicích** (dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcely 490 a 103 v katastrálním území Červené Janovice.

#### Popis a obsah stavby:

- Přízemní přístavba obdélníkového půdorysného tvaru (zastavěná plocha – 90,8 m<sup>2</sup>) se sedlovou střechou. Přístavba navazuje na stávající objekt garáže a stávající skladový objekt – vyplňuje prostor mezi těmito stávajícími objekty.
- Připojení pozemku stavby na místní komunikaci zůstává stávajícím vjezdem.
- V přístavbě bude rozvod elektroinstalace napojený na rozvod ve stávající garáži.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a vyznačením vlivů na okolí, zejména od hranic pozemků a sousedních staveb.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

František Hoskovec (nar. 3.5.1951), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice  
Pavel Hoskovec (nar. 7.1.1977), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **přístavba garáže u rodinného domu čp. 42 v Červených Janovicích** (dále jen „stavba“) na pozemcích: stavební parcely 490 a 103 v katastrálním území Červené Janovice v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby a splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Kůrka, Červené Janovice 170 a autorizoval Ing. Martin Nepraš, Kaňk 257 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0009415); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, která stanoví požadavky na provádění staveb.
6. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny inženýrské sítě od svých správců a bude zajištěna ochrana před jejich případným poškozením.
7. Odpady, vzniklé stavební činností budou uloženy nebo zneškodněny jen v prostorech a zařízeních k tomu určených.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách.
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2012.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou, která bude určena výběrovým řízením. Po ukončení výběrového řízení budou údaje o dodavateli (název, adresa a oprávnění) zaslány do 14 dnů na vědomí stavebnímu úřadu Červené Janovice.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

#### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

František Hoskovec (nar. 3.5.1951), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

Pavel Hoskovec (nar. 7.1.1977), Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

### Odůvodnění:

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad obdržel dne 26.4.2011 od stavebníka žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad opatřením ze dne 18.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 24.6.2011 (pátek) konané v místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby.

Obecní úřad Červené Janovice, stavební úřad v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Jaromír Strejček; Jana Strejčková; Římskokatolická farnost Červené Janovice; Obec Červené Janovice.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího správního orgánu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se stavba týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam, až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Leoš Kacafírek  
vedoucí stavebního úřadu




**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne.....27-10-2011.....

Sejmuto dne.....14-11-2011.....

OBEČNÍ ÚŘAD  
Červené Janovice



Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení (doporučeně):**

František Hoskovec, Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

Pavel Hoskovec, Červené Janovice 42, 285 42 Červené Janovice

Obec Červené Janovice, Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice – veřejná deska

**Ostatní účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):**

Jaromír Strejček, Červené Janovice 41, 285 42 Červené Janovice

Jana Strejčková, Červené Janovice 41, 285 42 Červené Janovice

Římskokatolická farnost Červené Janovice, Červené Janovice 43, 285 42 Červené Janovice

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., správních poplatcích, dle položek  
18 písm. a) ve výši.....1000,- Kč (územní rozhodnutí)

17 odst. 1 písm. i) ve výši.....3000,-Kč (stavební povolení)

.....  
Celkem.....4000,-Kč

**Přílohy pro stavebníka:**

- ✓ 1 x ověřená projektová dokumentace stavby (po nabytí právní moci rozhodnutí)
- ✓ štítek „Stavba povolena“ (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Spis: stavební úřad