

PROTOKOL O PROVEDENÉ DRAŽBĚ OPAKOVANÉ
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.
č. N63557

Bod 1.

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 22.8.2011 na adrese Hotel Grand Hradec Králové, Čs. armády 295, Hradec Králové. Zahájení dražby bylo učiněno v 14:40 hod. Dražba byla ukončena ve 14:43 hod., bez udělení příklepu.

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Mgr. Janem Henzlem, na základě plné moci ze dne 14.2.2011

(dále jako „dražebník“)

a

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

(jako „navrhovatel“)

Bod 2.

Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Vlastník předmětu dražby:

Lesy České republiky, s. p.

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 383 pro katastrální území Červené Janovice obec Červené Janovice, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora, a to jmenovitě:

Pozemek parc.č. St. 137/5 výměra 80 m² zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek parc.č. 1196 výměra 881 m² ostatní plocha, jiná plocha

Budova Červené Janovice, č.p. 185, rod.dům, na pozemku parc.č. St. 137/5

Na nemovitosti jsou omezení vlastnického práva (věcné břemeno užívání společné studny a vodovodní přípojky, věcné břemeno oprav a údržby) uvedené na LV č.383, které je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Výměra pozemků je z evidence Katastrálního úřadu ke dni 05.08.2011.

Předmět dražby

Poloha v obci: V centru v zastavěné části obce, příjezd zpevněnou komunikací.

Technický popis nemovitostí:

Hlavní objekt je přízemní podsklepená budova, střecha šikmá s obytným podkrovím. V objektu je byt 3+1 o užitné ploše 129,30 m². Objekt má přípojky elektriky, vodu ze studny, odpadní vody svedeny do jímky na vyvážení. Topení ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva. Hlavní konstrukce montovaná typu OKAL, stropy s rovným podhledem, krov tesařského provedení vaznicové soustavy. Krytina tašková skládaná, klempířské konstrukce kompletní. Okna dřevěná zdvojená, dveře hladké, podlahy PVC a dlažby, obklady v příslušenství keramické.

Vybavení standard, samostatné WC, umyvadlo, vana, rozvod teplé vody z boileru. Kuchyně s linkou a sporákem. Stav objektu s průměrnou údržbou. Životní prostředí bez závad.

Do souboru nemovitosti patří studna a venkovní úpravy.

CLANROY a.s.
PALÁC FÉNIX
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 061
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: INFO@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 2530853309/0800
WWW.CLANROY.CZ

Strana 1 (celkem 2)

S předmětem dražby se pojí tyto závazky

- nájemní smlouva na dobu neurčitou

- Věcné břemeno užívání, Věcné břemeno oprav a údržby, uvedena na LV 383 pro katastrální území Červené Janovice obec Červené Janovice, vedeném u KÚ pro Středočeský kraj, KP Kutná Hora
Přesná specifikace a stav dražené nemovitosti jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu tohoto dokumentu známé žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 124-024-2010, ze dne 21.01.2011 znalce Luboše Šimůnka. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **750.000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, tak jak je popsán ve znaleckém posudku číslo 124-024-2010, ze dne 21.01.2011 znalce Luboše Šimůnka jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 3.

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 525 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **nebylo učiněno ani nejnižší podání**

Vydražitel:

Licitátor:

Jan Henzl

Trvale bytem Písecká 9, 130 00 Praha 3

Datum narození: 8. 12. 1977

Bod 4.

Příloha:

- 1.) Dražební vyhláška č. N63557, stejnopis
- 2.) Plná moc pro Mgr. Jana Henzla, kopie

Tento "Protokol o provedené dražbě" byl sepsán v 8 stejnopisech.

V Hradci Králové, dne 22.8.2011

CLANROY a.s.
Palác Fénix
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
IČO: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927
Tel: +420 224 252 662
Fax: +420 224 033 800
dražebník
CLANROY a.s.

licitátor

vydražitel

CLANROY a.s.
PALAC FENIX
VACLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 56
110 00 PRAHA 1

TELEFON: +420 224 252 662
MOBIL: +420 605 246 061
ZELENÁ LINKA: 800 372 929
E-MAIL: INFO@CLANROY.CZ

IČ: 26426927
DIČ: CZ26426927
Č.Ú.: 2530853309/0800
WWW.CLANROY.CZ

Strana 2 (celkem 2)