

**Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA**

Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

OBCNÍ ÚŘAD ČERVENÉ JANOVICE		Č.dop.
Č.ev.		
Došlo	15. 04. 2010	Zprac. S
Č.j.:	140 1/2010	Ukl.zn.
Přil.:		VK

V Kutné Hoře dne 14. dubna 2010

Č.j.: PU 142/2007
Vyřizuje: Ing. Svobodová
Telefon: 327 536 022
E-mail: jitka.svobodova@mze.cz

Rozhodnutí

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora, jako příslušný správní orgán podle § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), rozhodl podle § 11 odst. 4 zákona tak, že

návrh komplexních pozemkových úprav

pro katastrální území Petrovice I a části katastrálních území Senetín, Újezdec, Damírov, Zhoř u Červených Janovic a Chvalov u Červených Janovic, zpracovaný Ing. Renatou Smutnou (Pozemkový úřad Kutná Hora)

se schvaluje.

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů je v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KPÚ) v katastrálním území Petrovice I zahájil Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad) dne 16. 7. 2007 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4, 5, 6 zákona. Žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o provedení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Petrovice I obdržel pozemkový úřad pod č. j. PÚ 142/2007 dne 3. 5. 2007, její doplnění dne 22. 5. 2007. V průběhu řízení byl obvod KPÚ rozšířen o části katastrálních území Senetín, Újezdec, Damírov, Zhoř u Červených Janovic a Chvalov u Červených Janovic.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Obecního úřadu Petrovice I a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora od 9. 4. 2008 do 24. 4. 2008. Toto jednání proběhlo dne 25. 4. 2008 v Petrovicích I. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Podle § 5 odstavce 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Ing. Milan Dolejší, Ing. Vladimír Čapek, p. Josef Sova, Bc. Jaroslav Trávníček, p. Josef Samek. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 8 zákona p. Kristýna Jirkovská (starosta Obce Petrovice I) a Ing. Josef Mottl, kterého v průběhu řízení nahradila Ing. Jitka Svobodová (Pozemkový úřad Kutná Hora). Předsedou sboru byl zvolen Ing. Milan Dolejší. V průběhu řízení byl obvod KPÚ rozšířen o části katastrálních území Senetín, Újezdec, Damírov, Zhoř u Červených Janovic a Chvalov u Červených Janovic a tedy se nevolenými členy sboru stali ještě p. Petr Zoufalý (starosta Obce Červené Janovice) a p. Květa Němcová (starosta Obce Zbýšov).

Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 10 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh předložený na závěrečném jednání odsouhlasil.

Geodetické práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla firma GB-geodezie, spol. s r. o., Lazaretní 4038/13, 615 00 Brno - Židenice, která byla vybrána na základě výsledku veřejné zakázky zadávané otevřeným řízením v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Smlouva byla uzavřena dne 25. 2. 2008.

Návrh KPÚ zpracovala Ing. Renata Smutná, pracovnice Pozemkového úřadu Kutná Hora, která je oprávněna, ve smyslu § 18 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k projektování pozemkových úprav.

Pozemkový úřad zabezpečil vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 10. 2. 2009 do 25. 2. 2009 na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce obecních úřadů Petrovice I, Zbýšov a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 4. až 6. 3. 2009 v Petrovicích I. Aktualizovaný soupis nároků byl vyložen od 15. 9. 2009 do 30. 9. 2009 na Obecním úřadě Petrovice I, Zbýšov, Červené Janovice a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou, všem účastníkům řízení bylo vyloženo soupisu nároků oznámeno na úřední desce uvedených úřadů. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 5. až 7. 10. 2009.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KPÚ v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav nejsou nesměňované pozemky (takové, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací).

Plán společných zařízení byl projednán sborem zástupců 3. 9. 2009 a postupně schválen zastupitelstvy dotčených obcí na veřejném zasedání. Rovněž byl předložen dotčeným orgánům státní správy, které vydaly souhlasná stanoviska.

Návrh KPÚ je zpracován ve smyslu § 2 a § 10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Překročení kritéria přiměřenosti ceny o více než 4 % bez doplatku vlastníka, který vstupuje do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, ve smyslu § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor na závěrečném jednání dne 29. 3. 2010. V průběhu zpracování návrhu KPÚ projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh ve dnech 5. až 7. 10. 2009, druhý návrh dne 18. 11. 2009, třetí návrh dne 18. 1. 2010.

Závěrečný návrh KPÚ byl každému vlastníkovi, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. od 3. 2. 2010 do 5. 3. 2010. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce obecních úřadů Petrovice I, Červené Janovice, Zbýšov a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Vypracovaný návrh byl vyložen na Obecním úřadě Petrovice I a na Pozemkovém úřadě Kutná Hora, příslušná část návrhu i na Obecním úřadě Zbýšov a Červené Janovice. V bilanci návrhu směn pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu KPÚ nebyly ve stanovené době vzneseny žádné připomínky.

Dne 29. 3. 2010 proběhlo v Petrovicích I závěrečné jednání KPÚ, kde byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona.

Součástí návrhu KPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a protierozních opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 926, 927, 928, 930, 931, 932, 968, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1009, 1018, 1019, 1021, 1024, 1025, 1043, 1045, 1046, 1061, 1078, 1079, 1081, 1082, 1083, 1106, 1107, 1110, 1112, 1135, 1182, 1225, 1226, 1227, 1230, 1232, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246 v katastrálním území Petrovice I, 256, 268, 269 v katastrálním území Senetín, 881, 883 v katastrálním území Zhoř u Červených Janovic, 550 v katastrálním území Újezdec a 364 v katastrálním území Chvalov u Červených Janovic. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů, je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné - čísla parcel 913, 914, 924, 938, 943, 948, 969, 1005, 1006, 1008, 1028, 1030, 1040, 1063, 1067, 1070, 1076, 1098, 1111, 1113, 1117, 1137, 1138, 1147, 1155, 1159, 1170, 1177, 1200, 1217, 1228 v katastrálním území Petrovice I, 550, 558 v katastrálním území Újezdec, 257, 258 v katastrálním území Senetín a 884 v katastrálním území Zhoř u Červených Janovic. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona. Polní cesta na parcele číslo 884 v katastrálním území Zhoř u Červených Janovic bude ve vlastnictví Obce Červené Janovice, všechny ostatní polní cesty budou převedeny do vlastnictví Obce Petrovice I.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pozemkový úřad Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Realizace KPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pozemkovým úřadem Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného

oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 6 zákona, osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 5 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 93 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona), rozhodl pozemkový úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu (§ 22 písm. e) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů), podáním učiněným u pozemkového úřadu, který napadené rozhodnutí vydal (§ 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Příloha:

seznam účastníků řízení

pro Obecní úřad Petrovice I - 1x návrh pozemkové úpravy

pro Obecní úřad Zbýšov - 1x příslušná část návrhu pozemkové úpravy

pro Obecní úřad Červené Janovice - 1x příslušná část návrhu pozemkové úpravy

pro účastníky řízení - 1 x konkrétní část návrhu