

# SMLOUVA O DÍLO Č. 03 - 11 - 2019

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

## 1. SMLUVNÍ STRANY

- a) Objednatel: **Obec Červené Janovice**  
Sídlo: Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice  
IČ: 00236047  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu: 0443539339/0800  
Zastoupený: Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce
- b) Zhotovitel: **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.**  
Zapsán v OR Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 2377  
Sídlo: Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 46356967  
DIČ: CZ46356967  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Kutná Hora  
číslo účtu: 17701-161/0100  
Zastoupený: Ing. Jiří Štěpán, předseda představenstva společnosti

## 2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2019.

2.2 Výchozí údaje:

- 2.2.1 Název stavby: **„Vilémovice – novostavba tlakové kanalizace“**  
Místo stavby: kraj Středočeský, okres Kutná Hora, Obec Červené Janovice  
2.2.2 Investor: Obec Červené Janovice, Červené Janovice 102,  
285 42 Červené Janovice

## 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Předmětem této smlouvy je:

3.1.1 **Zabezpečení vstupních podkladů** (obstarání vstupních podkladů pro lokalizaci stavby, objasnění základních cílů s investorem, zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, zabezpečení výběru stavenišť).

3.1.2 **Vypracování dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení** (dále jen „DSP“) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, včetně prováděcích předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace a dále **vypracování žádosti o změnu PRVKÚK a následné předání žádosti objednateli.**

3.1.3 **Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení** (projednání projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení ve společném územním a stavebním řízení, obstarání dokladů a stanovisek dotčených veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání stavebního povolení, podání žádosti o vydání stavebního povolení, zastupování objednatele ve sloučeném územním a stavebním řízení, zajištění vydání pravomocného stavebního povolení, vypracování

oceněného a slepého výkazu výměr ).

- 3.2 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku 3 jsou následující:

Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.1	31. červenec 2021
Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.2	31. říjen 2021
Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.3 – předpokládaný termín	28. únor 2022

**Řádné dokončení předmětu plnění bodu 3.1.3 není vázáno na konkrétní počet dní, vzhledem k tomu, že doba realizace předmětu plnění bodu 3.1.3 není plně v dispozici Zhotovitele. Zhotovitel je nicméně povinen přistoupit k předmětu plnění dle jednotlivých bodů 3.1.1 až 3.1.3 s náležitou péčí a veškeré úkony činit bez zbytečného odkladu od chvíle, kdy bude možné tyto úkony činit. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů a připomínek příslušných orgánů státní a jiné správy a vyvíjet veškerou snahu k získání společného povolení stavby v co nejkratším možném čase. Zpracovaný oceněný a slepý výkaz výměr bude Objednateli předán nejpozději do patnácti dnů ode dne získání stavebního povolení.**

Zhotovitel splní smluvní závazek pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1. odevzdáním objednateli dokumentace pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení včetně pravomocného stavebního povolení a dále s oceněným a slepým výkazem výměr stavby. Odevzdáním se rozumí odevzdání výše uvedeného objednateli, veřejnému dopravci nebo poště k přepravě do místa určení (na adresu objednatele).

#### 5. CENA

- 5.1 Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách.
- 5.2 Cena za zabezpečení vstupních podkladů podle bodu 3.1.1 činí **4187,- Kč** k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.3 Cena za vypracování DSP podle bodu 3.1.2 činí **75.000,- Kč** k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.4 Cena za inženýrskou činnost za účelem vydání stavebního povolení podle bodu 3.1.3 činí **18.843,- Kč** k tomu DPH v zákonné výši.

#### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cenu za zhotovení díla sjednanou v čl. 5 uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a odešle objednateli po předání předmětu plnění v těchto termínech:

Druh práce	Termín	Částka
<b>Rozsah dle bodu 3</b>	<b>02/2022</b>	<b>98 030,- Kč + DPH v zákonné výši</b>

- 6.2 Faktura bude obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktury je 14 dní ode dne vystavení.
- 6.4 Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo ve lhůtě splatnosti v případě, pokud faktura

neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu nebo v případě, že dílo má vady nebo jsou fakturovány práce neprovedené. Odmítnutí úhrady musí být provedeno písemnou formou.

## **7. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY**

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek této smlouvy a veškerých platných právních předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitele odpovídá za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle, je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v době předání, respektive jeho etapy objednateli a které se vztahují k předávanému dílu a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

7.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

7.4 Záruční doba je 4 roky a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

7.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady.

7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve smyslu bodu 7.5 do 15 dní pracovních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.

7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

## **8. SMLUVNÍ POKUTY**

8.1 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v bodu 3.1 v termínu podle bodu 4.1, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 5.1 za každý den prodlení, s výjimkou předmětu smlouvy uvedeného v bodě 3.1.3.

8.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **9. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

9.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného projektu na poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby. Objednatele bude na tyto porady zvat minimálně 5 dní předem.

9.2 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné využití díla, zejména jeho případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel projekt na jiné účely bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.

9.3 Zhotovitel vypracuje a dodá projektovou dokumentaci dle bodu 3.1 v rámci dohodnuté ceny

ve třech tištěných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v digitální podobě. Paré požadovaná navíc budou účtována zvlášť.

9.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

9.5 Jestliže dohody uzavřené podle bodu 9.4 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 3 této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do živnostenského oprávnění.

9.7 Zhotovitel zavedl systém integrovaného managementu řízení ve smyslu ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005 a žádá objednatele, aby jej ve smyslu citovaných norem akceptoval.

9.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit, pozměnit nebo doplnit předmět plnění. Změna předmětu plnění je možná pouze z vůle objednatele. Dojde-li ke změně předmětu plnění, zavazují se smluvní strany k projednání a uzavření dodatku ke smlouvě.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.3 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

10.4 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změny nebo zrušení závazku vyplývajícího z této smlouvy jedna ze stran požádá o rozhodnutí soud.

10.6 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

Zhotovitel:



.....  
Ing. Jiří Štěpán  
předseda představenstva

Vodohospodářská společnost  
Vrchlice - Maleč, a.s.

284 01 Kutná Hora, Ku Ptáku 387  
V Kutné Hoře dne 17.12.19

Objednatel:



.....  
Bc. Miroslav Ptáček  
starosta obce



V Červených Janovicích dne 17.12.2019

# Nabídka na zhotovení projektové dokumentace a příslušných inženýrských činností

Název PD : Vilémovice - novostavba tlakové kanalizace

Popis stavby : **Novostavba tlakové kanalizace včetně přípojek**

( dle sazebníku nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností - UNIKA )

1.	Zabezpečení vstupních podkladů ( shromáždění podkladů pro vypracování projektové dokumentace )	4 187,00
2.	Polohopisné a výškopisné zaměření	-
3.	Inženýrskogeologický průzkum	-
4.	Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavebního povolení.	75 000,00
5.	Projednání s veškerými dotčenými orgány a organizacemi, vypracování a podání žádosti o změnu PRVKÚK, shromáždění veškerých vyjádření pro společné stavební řízení, vypracování a odeslání žádosti na zahájení společného stavebního řízení, vyzvednutí pravomocného stavebního povolení včetně ověřené projektové dokumentace a předání objednateli	18 843,00
<b>Celkem Kč bez DPH</b>		<b>98 030,00</b>

( Cena obsahuje správní poplatky za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, cena neobsahuje žádné další průzkumy, kromě výše uvedených )

Vypracoval dne : 20.11.2019

**Vodohospodářská společnost**

**Vrchlice - Maleč, a.s.**

Vodohospodářský rozvoj a investice

284 01 Kuhná Hora, Ku Pláku 387

Podpis : .....

Jiří Růžička, technický pracovník