

# Smlouva o dílo č. 3/2017

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

## Smluvní strany:

### **Objednatel: Obec Červené Janovice**

Červené Janovice 102, 285 42

IČ: 00236047

DIČ:CZ00236047

Zastoupená starostou Bc. Miroslavem Ptáčkem

### **Zhotovitel: Mgr. art. Jakub Ďoubal, Ph.D**

Nám národního odboje 48

284 01 Kutná Hora

DIČ: CZ790829/2832

IČO: 641 64 390

Bank. spoj.: Komerční banka, č.ú.: 115-1233150207/0100

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## smlouvu o dílo:

### I. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava právních vztahů vzniklých mezi smluvními stranami při zhotovení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem díla je **restaurování sv. Jana Nepomuckého z Červených Janovic. (parc.č.1101/1 k.ú. Červené Janovice)** Tyto práce jsou podrobněji specifikovány ve zhotovitelově nabídce, která jako příloha č.1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla předat též restaurátorskou (závěrečnou) zprávu s dokumentací, kterou zhotovitel zpracuje ve třech vyhotoveních v kvalitě a rozsahu restaurátorské zprávy v souladu s § 10 vyhlášky MKČR č. 66/1988 Sb., jako prováděcího předpisu k zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a ostatními příslušnými předpisy.
3. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s požadavky objednatele a zástupců památkové péče, v souladu se zákonem o státní památkové péči.

### III. Místo plnění

Obec Červené Janovice

### IV. Doba plnění

Zahájení prací: 1.11.2017

Ukončení prací: 30.6.2018

## V. Cena díla

1. Cena je ve smyslu ostatních ustanovení této smlouvy stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění a je vyčíslena včetně předpokládaných inflačních vlivů.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>86 000 Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>12 900 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>98 900 Kč</b>

2. Jednotlivé části díla jsou pro účel dohody o ceně podrobněji specifikovány v cenové nabídce zhotovitele v příloze č. 1, kterou je možné upravit dále dle podrobného restaurátorského průzkumu, především s ohledem na zasolení sochy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla v návaznosti na neočekávaná zjištění o stavu předmětu, je zhotovitel povinen provést soupis výkazů výměr těchto změn, doplňků nebo rozšíření, tento ocenit podle jednotkových cen, uvedených v cenové nabídce. Teprve po odsouhlasení a podpisu dodatečných prací oběma stranami formou dodatku ke smlouvě, má právo zhotovitel změny realizovat a objednatel povinnost je uhradit.

## VI. Platební podmínky

1. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem po převzetí hotové a převzaté části (nebo dokončené) veřejné zakázky na účet zhotovitele. Zálohy objednatel neposkytuje. Doba splatnosti daňových dokladů - faktur je 14 dní od doručení objednateli.

## VII. Záruky za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné zhotovení díla ve smyslu této smlouvy a poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 5 let.
2. Během smluvní záruční doby je zhotovitel povinen opravit neprodleně a na své náklady jakékoliv vadné části svého díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá.
3. Záruční lhůty se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí odstraněné vady.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli, za vady projevené po odevzdání díla odpovídá v rozsahu záruky.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě – termín odstranění vad se dohodne písemně.
7. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace uplatní bezprostředně po jejich zjištění, písemně do rukou zhotovitele. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky řádně a včas, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.

## VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě včetně předpisů o požární ochraně a bude spolupracovat na BOZ a PO při souběhu prací jiných přímých dodavatelů. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu platných předpisů
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor mimo pracoviště vlivem své činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude respektovat objednatelem oznámený zvláštní provozní režim během případných akcí, vyžadujících zvýšenou pozornost.
5. Zhotovitel neodpovídá za poškození díla ani vybavení pracoviště způsobené třetí osobou v době jeho nepřítomnosti, pokud tomuto poškození nemohl nijak zabránit.
6. Zhotovitel na základě písemného nebo ústního pozvání zajistí účast svého zástupce na kontrolních dnech.
7. Objednatel zajistí zábor veřejného prostranství, lešení a poskytne součinnost při zajišťování zdroje elektřiny a vody pro potřeby stavby.
8. Objednatel je oprávněn, kromě práv vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy zejména provádět průběžnou kontrolu při realizaci díla a požadovat odstranění vad patrných již v průběhu realizace díla zhotovitelem, zejména těch, které ohrožují bezpečnost stavby, život nebo zdraví osob.
9. Předání a převzetí díla proběhne na základě výzvy dodavatele. O převzetí bude vyhotoven protokol, kde budou popsány případné vady a nedodělky a lhůta na jejich odstranění. Zhotovitel je povinen dokončené dílo převzít za předpokladu

## IX. Vyšší moc

1. Zhotovitel se osvobozuje od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvní závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
2. Pokud nastoupí vyšší moc, jejíž vliv na plnění není zřejmý, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
3. V případě posunu termínu dílem vyšší moci, či z viny objednatele se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění.
4. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na více než měsíc, dohodnou se smluvní strany o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy.

## X. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu stanoveném v čl. IV. smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže se objednavatel ocitne v prodlení s platbou faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení oproti splatnosti.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 4 strany základního textu a přílohu dle soupisu a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit z již uzavřené smlouvy od dílo, pokud neobdrží finanční prostředky ve formě dotace, bez jakýchkoli sankcí a nároků zhotovitele vůči objednateli.

## XII. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:  
příloha č.1 - cenová nabídka zhotovitele

## XIII. Podpisy smluvních stran

V Červených Janovicích dne 31.10.2017

Objednatel:



*Bc. Miroslav Ptáček*



Zhotovitel:



*Mgr. Art. Jakub Ďoubal*  
restaurování uměleckých děl  
Náměstí Národního Odboje 48  
Kutná Hora tel: 603 109 211  
e-mail: jakub.doubal@seznam.cz

*Mgr. art. Jakub Ďoubal, Ph.D*

## Cenová nabídka:

### příloha č.1

Nabídka je sestavena na základě prohlídky v místě. Přesný pracovní postup bude možné stanovit teprve na základě restaurátorského průzkumu a konzultace se zástupci NPÚ.

#### Navrhovaný postup prací:

Před vlastním restaurováním by měl být proveden restaurátorský průzkum zaměřený na posouzení rozsahu poškození a stanovení příčin. V tomto případě půjde konkrétně o zjištění obsahu vodorozpustných solí (zejména v podstavci) a průzkumu velmi pevné povrchové vrstvy na podstavci, která uzavírá povrch a způsobuje další poškození. V rámci průzkumu by také měla být provedena sonda do základu a prověření jeho stability.

Přesto, že konkrétní postup prací bude upřesněn po provedení průzkumu již na základě odborné prohlídky lze usuzovat, že restaurování bude zahrnovat následující kroky:

Bude aplikován biocidní prostředek a následně budou mechanicky odstraněny mechy a lišejníky. Narušený kámen bude zpevněn organokřemičitými zpevňovacími prostředky a dutiny budou zajištěny injektáží. Po provedení zajišťujících prací bude realizováno odsolování sochy kompresními zábaly destilované vody v buničíně (kombinace buničiny kaolínu a písků). Po odsolení bude povrch čištěn kombinací chemických zábalů na naměkčení sádrovcových krust a regulované vodní páry. Dočištění bude provedeno jemným mikropískováním.

Budou odstraněny zbytky nevhodných vysprávek z tvrdých cementových malt. Odstraňování těchto vysprávek bude nutné provést mechanickou cestou za pomoci mikrodlatěk a jemných kamenických nástrojů. Z podstavce bude sejmuto novodobý nevhodný nátěr zvýrazňující dataci. Fragmenty starších nátěrů budou zajištěny a ponechány na soše. Tmelení bude mít konzervační charakter a bude prováděno modifikovanou vápennou maltou s využitím vhodných frakcí drceného vápence. Tmely budou mít obdobnou barvu, strukturu a fyzikální vlastnosti jako originální kámen.

Po vyhodnocení průzkumu a při konzultaci se zástupci NPÚ bude zváženo, zda sochu rozebrat a osadit jí na nový základ, či zda bude ponechána ve stávajícím stavu.

Zároveň s restaurováním by bylo vhodné zvážit úpravu terénu (například obložením kamennými deskami), které by zabránilo růstu trávy v bezprostřední blízkosti sochy, případně poškozením při jejím sekání.

#### Rozpočet prací:

Očištění a redukce krust	23 000
Odstranění nevhodných vysprávek	6 000
Odsolování	13 000
Zpevnění narušeného kamene a injektáž dutin	21 000
Tmelení a spárování	15 000
Barevná retuš	5 000
Repase svatozáře	3 000
CELKEM bez DPH	86 000
DPH 15 %	12 900
<b>CELKEM s DPH</b>	<b>98 900</b>

- Při zajištění vody, elektřiky a lešení počítáme se součinností obce.

V Kutné Hoře 9.9.2017

Mgr. art. Jakub Ďoubal, Ph.D