

**Smlouva o dílo**  
**uzavíraná v souladu § 2586 zákona 89/2012Sb., Občanský zákoník**  
**(dále jen NOZ) níže uvedeného dne a roku**

**„Víceúčelové sportovní hřiště“**

**I.**  
**Smluvní strany**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Obec Červené Janovice</b>                  |
| sídlo:                | Červené Janovice 102, 285 42 Červené Janovice |
| zastoupena:           | Bc. Miroslav Ptáček, starosta obce            |
| IČ:                   | 00236047                                      |
| bankovní spojení:     | ČS a.s.                                       |
| číslo účtu:           | 0443539339/0800                               |

*dále jen „objednatel“*

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| <b>2. Obchodní firma:</b> | <b>StavoSport s.r.o.</b>           |
| sídlo:                    | Přehradní 233, 763 16 Fryšták      |
| zastoupena:               | Marek Šmach – jednatel společnosti |
| IČ:                       | 29278481                           |
| DIČ:                      | CZ29278481                         |
| bankovní spojení:         | ČSOB                               |
| číslo účtu:               | 244097419/0300                     |
- zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70440

*dále jen „zhotovitel“*

**II.**  
**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 OZ dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného OZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy o dílo (dále jen SoD) a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této SoD.

**III.**  
**Předmět díla**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele včas, řádně a na své nebezpečí provést stavbu

**„Víceúčelové sportovní hřiště“**

Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je popsána v technické zprávě a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- zajistit si přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;

- zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo.

#### IV. Místo plnění

1. Místem plnění pro realizaci stavby – Obec Červené Janovice, parc. č. 140/1 v k.ú. Červené Janovice

#### V. Čas plnění

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději jeden týden před zahájením prací.

Předpokládaný termín zahájení prací: **1.8.2016**

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat celou stavbu objednateli nejpozději do: **15.11.2016**

Dokončením díla se rozumí ukončení všech prací, které jsou předmětem této nabídky a jsou obsaženy v příloze smlouvy. Veškeré prostroje nezaviněné zhotovitelem a práce nad rámec přílohy, která je součástí SoD posouvají termín o dobu nezbytnou pro zabezpečení požadovaných prací, technologické prostroje (posudky, přeložky, technologické výluky), nebo dle dohody.

Jedná se zejména o

- prostroje z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které jsou neslučitelné s prováděním daných prací a které by měli vliv na prováděné technologie, kvalitu díla, byly v rozporu z předpisy, atd...

#### VI. Cena díla

Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele.

Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Cena díla bez DPH	1.171.110,- Kč
DPH 21%	245.933,- Kč
<b>Celkem s DPH</b>	<b>1.417.043,- Kč</b>

#### VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Dodavatel vystaví po dokončení a předání díla fakturu se splatností 30 dnů a to na základě protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.
3. Termín splatnosti při placení jiných plateb mezi smluvními stranami (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je 14 kalendářních dnů.
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami soutěže nebo pokynů objednatele a zhotovitel nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě minimálně 5 dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
6. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo objednávky, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a předpisy o likvidaci odpadů.

## **X. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
  2. Stavební deník musí obsahovat:
    - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
    - b) základní údaje o stavbě v souladu s dokumentací pro provedení stavby,
    - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
    - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
    - e) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění.
  3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
  4. Zápisy do deníku mohou provádět zmocnění zástupci zhotovitele a objednatele, dále zpracovatel PD a orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
  5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny nutné skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
    - b) druh použitých materiálů a technologií,
    - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
    - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2626 občanského zákoníku.
- stavby až do konce doby odstranění poslední vady a nedodělků z Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

## **XI. Předání díla**

Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele, popř. ústní dohody a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady popřípadě nedodělků, které nebrání užívání díla, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.

O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté a předané dokumentace,
- soupis případných vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby s termínem odstranění
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla – zjišťovací protokol
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

Zhotovitel zároveň předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla, zejména jde o následující doklady:

- osvědčení (protokoly), prohlášení o shodě
- stavební deník (deníky)- záznam o stavbě

Předložení všech výše uvedených potřebných dokladů je podmínkou řádného splnění díla dle této smlouvy i podmínkou pro podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Dílo se považuje za řádně předané podpisem obou smluvních stran předávacího protokolu. Pouze v případě nezahájení přijímacího řízení v termínu dle bodu 1. tohoto odstavce se má dílo za předané i bez podpisu objednatele.

## XII Záruka

Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příslušných dokumentech po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání díla.

## XIII Závěrečná ustanovení

Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu zadavatelem.

Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Zhotovitel i objednatel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.


Dále se smluvní strany dohodly, v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., že doručování v rámci smluvního vztahu se provádí na adresu bydliště/sídla stran, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy. Pokud doručovaná písemnost není u subjektu provádějícího přepravu ukládána, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka vrácena zpět odesílateli (smluvní straně nebo rozhodci), a to i když se adresát o tomto doručení nedozvěděl.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr a rekapitulace ceny

V Obci Červené Janovice: 1.8.2016  
Za objednatele:

Ve Fryštáku dne: 1.8.2016  
Za zhotovitele:



Bc. Miroslav Ptáček  
starosta obce



**StavSport s.r.o.**  
Přehradní 233  
763 16 Fryšták  
IČ: 29278481 DIČ: CZ29278481

Marek Šmach  
jednatel